



Mesto Michalovce
Mestský úrad

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach
dňa 28. apríla 2026

—
K bodu:

**INFORMATÍVNA SPRÁVA O PREROKOVANÍ PRENÁJMU MAJETKU,
VECNÝCH BREMIEN
A INÝCH MAJETKOVÝCH ZÁLEŽITOSTÍ**

PREDKLADÁ: Ing. Jozef Doležal
vedúci odboru hospodárenia s majetkom

NA ZÁKLADE: plánu rokovania MsZ na I. polrok 2026

PREROKOVANÉ: v Komisii majetkovej dňa 16.2.2026, 23.3.2026
na porade primátora dňa 13.4.2026
v Mestskej rade dňa 21.4.2026

SPRACOVALI: Ing. Jana Holíková
Ing. Jana Šimková
Mgr. Maroš Matejovič
Ing. Václav Mojsej
referenti odboru hospodárenia s majetkom

NAPÍSAI: Ing. Jana Holíková
Ing. Jana Šimková
Mgr. Maroš Matejovič
Ing. Václav Mojsej
referenti odboru hospodárenia s majetkom

PRIZVAŤ: -

NÁVRH NA UZNESENIE: (v prílohe)

Michalovce, apríl 2026

Zasadnutie Komisie majetkovej sa uskutočnilo **dňa 16.2.2026**. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov, analýza neobsadených nebytových priestorov, žiadostí o prenájom pozemkov, vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov a pozemkov, vecné bremená a rôzne. Stanoviská komisie boli prijaté na základe platného hlasovania a jeho výsledku v zmysle Štatútu komisie majetkovej.

1. Prenájom nebytových priestorov v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

1.1 Ján Verbický, Ul. močarianska 1595/126, Michalovce

Ján Verbický, Ul. močarianska 126, Michalovce, požiadal o prístupenie k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 20171157, uzatvorenej s nájomcom Miriama Podprocká Verbovčík 126/11, Michalovce v objekte na Nám. osloboditeľov č. 8 v Michalovciach.

Stanovisko doterajšieho nájomcu:

- nájomca Miriama Podprocká, Verbovčík 126/11, Michalovce, súhlasí s prístupím k zmluve.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 3 mesiace
Ročné nájomné : 5 748,- €
Účel nájmu : prevádzkovanie kaviarne
Plocha : 86,51 m²

Stanovisko odboru HsM:

- nemá výhrady k doplneniu Jána Verbického, Ul. močarianska 126, Michalovce, IČO: 50 695 711, ako ďalšieho nájomcu prístupujúceho k zmluve, ktorý bude ručiť za plnenie podmienok zmluvy spoločne a nerozdielne s terajším nájomcom.

Stanovisko komisie:

- súhlasí s doplnením Jána Verbického, Ul. močarianska 126, Michalovce, IČO: 50 695 711, ako ďalšieho nájomcu prístupujúceho k zmluve, ktorý bude ručiť za plnenie podmienok zmluvy spoločne a nerozdielne s terajším nájomcom.

1.2 Štefan Tomáš, Cyrila a Metoda 6832/27A, Michalovce

Nájomca Štefan Tomáš, Cyrila a Metoda 6832/27A, Michalovce, požiadal o súhlas s realizáciou opravy prenajatých nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82 (Dom služieb) v Michalovciach.

Predpokladané náklady sú vo výške do 3 000 ,- €.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac
Ročné nájomné : 2 580,- €
Účel nájmu : gastro bufet
Plocha : 26,26 m²

Nájomca má zámer realizovať:

- Dispozičná úprava (WC a priečka): oddelenie prevádzkovej časti pomocou sadrokartónových priečok (suchá výstavba). Dobudovanie sociálneho zariadenia pre personál,
- Oprava elektroinštalácie: Vybudovanie nových elektrických rozvodov a osadenie nového 3-fázového merača z dôvodu zabezpečenia potrebného príkonu pre gastro spotrebiče.

Vyhlásenie nájomcu: Všetky úpravy zrealizuje na vlastné náklady, bez nároku na ich kompenzáciu zo strany mesta Michalovce. Práce budú vykonané odborne spôsobilými osobami a v súlade s platnými normami.

Technické stanovisko (vlastníka, správcu, resp. príslušného stavebného odboru):

- Nemá výhrady k navrhovaným úpravám, práce budú konzultované so správcom.

Stanovisko OHsM :

- Nemá výhrady k úpravám nebytových priestorov v zmysle vyhlásenia nájomcu.

Stanovisko komisie :

- odporúča opravu prenajatých priestorov na Nám. osloboditeľov č. 82 v Michalovciach v zmysle žiadosti nájomcu, na vlastné náklady nájomcu, bez nároku na kompenzáciu, v predpokladanej výške do 3 000,- €, na základe schválenia príslušnými orgánmi mesta, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Michalovce,
- stanovisko komisie nenahrádza súhlasy potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem.

2. Vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov :

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom všetkých voľných nebytových priestorov uvedených v tabuľke bodu 3. Analýza neobsadených nebytových priestorov vhodných pre prenájom, s uzávierkou do 16.2.2026. V termíne uzávierky nedošiel žiaden návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom priestorov v objektoch mesta.

3. Analýza neobsadených nebytových priestorov vhodných pre prenájom:

K 13.2.2026 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad priestorov vhodných pre prenájom k 13.2.2026

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu m ²	Ponúkané do nájmu		
	m ²	m ²		1. kolo	2. kolo	3. kolo
						a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk						
prízemie			161,83			✓
Nám. osloboditeľov č. 25						
poliklinika suterén	50,21	25,61	75,82			✓
poliklinika 2.poschodie	70,70	36,06	106,76			✓
poliklinika 3.poschodie	40,80	20,81	61,61			✓

Na základe zámerov ich ďalšieho využitia neobsadených priestorov boli vyčlenené priestory vhodné pre prenájom tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce.

Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude primerané využitie, ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007 a účelné využitie priestoru.

Stanovisko komisie:

— berie na vedomie predloženú analýzu.

4. Prenájom pozemkov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

4.1 PhDr. Karin Obšatníková, J. Bottu 20, Michalovce
Ladislav Čižmár, 072 01 Pozdišovce 244

PhDr. Karin Obšatníková požiadala o odstúpenie od nájomnej zmluvy č. 366/2014/OHsM, na ktorej bola uvedená ako nájomníčka spolu s Ladislavom Čižmárom, z dôvodu, že prenájatý pozemok na Ulici prof. Hlaváča, pri bytovom dome „I“ nevyužíva. Ladislav Čižmár súhlasí s odstúpením PhDr. Karin Obšatníkovej od nájomnej zmluvy 366/2014/OHsM, nájomné na rok 2026 je uhradené.

Výpis z nájomnej zmluvy č. 366/2014/OHsM:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 3-mesačná
Ročné nájomné : 5 €
Účel nájmu : verejné parkovacie miesta bez vyznačenia
Plocha : 50 m²

Stanovisko OHsM :

- nemá výhrady k odstúpeniu PhDr. Karin Obšatníkovej, J. Bottu 20, Michalovce, pričom zostávajúci nájomca v nájomnom vzťahu č. 366/2014/OHsM, p. Ladislav Čižmár, 072 01 Pozdišovce 244, bude ručiť za plnenie podmienok zmluvy.

Stanovisko komisie :

- nemá výhrady k zmluvnej úprave nájomnej zmluvy č. 366/2014/OHsM, odstúpením PhDr. Karin Obšatníkovej, J. Bottu 20, Michalovce, pričom zostávajúci nájomca bude ručiť za plnenie podmienok zmluvy v plnom rozsahu.

4.2 Jozef Vihonský, Budovateľská 166/6, Gíraltovce

Nájomca Jozef Vihonský požiadal o úpravu nájomného za prenájom pozemku pod predajným stánkom, ktorý sa nachádza na rohu ulíc Alexandra Markuša a prof. Hlaváča v Michalovciach (stánok Orchidea), z dôvodu dlhodobého uzatvorenia stánku a z dôvodu značného poškodenia elektro inštalácie neznámym páchatelom. P. Vihonský žiada „v súlade so všeobecne záväzným nariadením o dočasnú úpravu nájomného na dobu od 01.12.2025 do doby sprevádzkovania prevádzky.“

Výpis z nájomnej zmluvy č. 20170433 v znení jej neskorších dodatkov:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 3 mesiace
Ročné nájomné : 1 223,20 €
Účel nájmu : prevádzkovanie predajného stánku
Plocha : 20 m² pozemok pod stánkom + 5 m² plocha pri stánku

Stanovisko OHsM :

- šetrením na mieste bolo zistené, že stánok je opätovne uzatvorený z dôvodu neprevádzkovania.
- v zmysle VZN č. 101, článok VI., bod 4. , písmeno f) nájomca, ktorý z dôvodu dočasného uzatvorenia prevádzky nevyužíva predmetné zariadenie, zo zdravotných, alebo iných komisiou uznaných dôvodov, platí 5,53 €/m²/rok maximálne po dobu 6 mesiacov. Účinnosť platenia nájomného podľa takto upravenej sadzby je prvým dňom mesiaca nasledujúceho po vzniku dôvodu uzatvorenia prevádzky, resp. po schválení v komisii.

Stanovisko komisie:

- neodporúča orgánom mesta uplatnenie dočasnej úpravy nájomného.

5. Vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov:

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom pozemku, časti parcely reg. E-KN č. 550/1, k.ú. Vrbovec, evid. na LV č. 5807, obec Michalovce, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere do 65 m² za účelom prejazdu zelene so spevnenou plochou pri zachovaní prietokových parametrov územia, na Ulici vrbovskej v Michalovciach, na dobu neurčitú s uzávierkou súťaže do 16.2.2026. V stanovenom termíne došiel 1 návrh.

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom pozemku, časti parcely reg. C-KN č. 3883/1, k.ú. Michalovce, evid. na LV č. 5157, obec Michalovce, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere do 25 m² za účelom umiestnenia celoročnej letnej terasy pri predajnom stánku, na Ulici špitálskej v Michalovciach, na dobu neurčitú s uzávierkou súťaže do 16.2.2026. V stanovenom termíne došiel 1 návrh.

6. Vecné bremená

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

6.1 KAVAZ s.r.o., Lastomírska 838/8, 071 01 Michalovce

Spoločnosť KAVAZ s.r.o. vo svojej žiadosti zo dňa 26.01.2026 žiada o súhlas pre vystavenie zmluvy o zriadení vecného bremena a zriadenie vecného bremena „in personam“ na inžinierske siete, vodovodnú, kanalizačnú a plynovú prípojku, ktoré boli uložené na pozemkoch registra:

- C-KN p.č. 4774/37, výmera 8 669 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- E-KN p.č. 7860/1, výmera 99 m², druh pozemku orná pôda,

evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce (Ul. priemyselný park), ktorých vlastníkom je mesto Michalovce. Spoločnosť KAVAZ s.r.o. žiada o zriadenie vecného bremena v rozsahu doloženého geometrického plánu č. 36 703 206-138/2025 zo dňa 06.10.2025, vyhotoveného Nikoletou Dobošovou zo spoločnosti GEOKART, Veľké Kapušany s.r.o., Z. Fábryho 25, IČO: 36 703 206, ktorý bol úradne overený Ing. Lenkou Sýkorovou z Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru dňa 29.10.2025, pod číslom overenia G₁-715/2025.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre spoločnosť KAVAZ s.r.o., Lastomírska 838/8, 071 01 Michalovce, IČO: 53 058 364, k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena a zriadeniu vecného bremena „in personam“ na inžinierske siete, vodovodnú, kanalizačnú a plynovú prípojku, ktoré boli uložené na pozemkoch mesta, parcelách registra C-KN p.č. 4774/37, k.ú. Michalovce a parcelách registra E-KN p.č. 7860/1, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce, v rozsahu doloženého geometrického plánu č. 36 703 206-138/2025 zo dňa 06.10.2025, vyhotoveného Nikoletou Dobošovou zo spoločnosti GEOKART, Veľké Kapušany s.r.o., Z. Fábryho 25, IČO: 36 703 206, ktorý bol úradne overený Ing. Lenkou Sýkorovou z Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru dňa 29.10.2025, pod číslom overenia G₁-715/2025.
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.)

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemkoch mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

6.2 Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice

Spoločnosť Bývanie Severná, s.r.o., Mierová 1401/5, 093 01, Vranov nad Topľou, ktorá je investorom stavby: „Bytový súbor Michalovce“ vo svojej žiadosti zo dňa 15.01.2026 žiada o udelenie súhlasu pre budúce zriadenie vecného bremena „in personam“ v prospech spoločnosti: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460, na pozemku registra E-KN p.č. 5806/14, výmera 8 915 m², druh pozemku orná pôda, evidovanom na LV 6894, k.ú. Stráňany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce. Konkrétne žiada o udelenie súhlasu pre budúce uloženie, rozšírenie, verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Uložené inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie bytového domu „A“ a bytového domu „B“ s príľahlým areálom, ktorých výstavbu pripravuje investor. Obytný súbor pozostáva z dvoch bytových domov, ktoré sú navrhnuté ako 2 objekty so 7 nadzemnými podlažiami s hlavnou funkciou bývania v jedno až štvorizbových bytoch na podlažiach 1NP až 5NP, a s apartmánovým bývaním na podlaží 6NP a 7NP. Obe bytové domy majú v podzemných podlažiach 1PP navrhované parkovanie v podzemnej garáži a technické zázemie pre bytový dom. Dĺžka rozšírenia verejného vodovodu vedenom po pozemku mesta bude cca 80 m. Dĺžka rozšírenia verejnej kanalizácie vedenej po pozemku mesta bude cca 70 m. Plocha pozemkov mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude spolu cca 160 m². Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena „in personam“ k pozemku registra E-KN p.č. 5806/14, evidovanému na LV 6894, k.ú. Stráňany, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460. Vecné bremeno „in personam“ bude výhradným právom oprávneného, spoločnosti, Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre budúceho oprávneného, spoločnosť Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460, k uloženiu IS, verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemku registra E-KN p.č. 5806/14, výmera 8 915 m², druh pozemku orná pôda, evidovanom na LV 6894, k.ú. Stráňany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 80 m a v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 70 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok. Uložené inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie bytového domu „A“ a bytového domu „B“ s príľahlým areálom, ktorých výstavbu pripravuje investor, spoločnosť Bývanie Severná, s.r.o. na parcelách registra C-KN p.č. 1700/18, 1700/65, 1699/22 a parcele registra E-KN p.č. 5808/3, k.ú. Stráňany. Inžinierske siete budú uložené s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa prednostne technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),

- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 442,40 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta v zmysle zákona č. 25/2025 Z.z. (stavebný zákon) schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre konanie o stavebnom zámere v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

6.3 AHA, s.r.o., Košice, Štefana Kukuru 12, 071 01 Michalovce, IČO: 31 708 765 **Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361**

Spoločnosť AHA, s.r.o, Košice investor stavby: „IBV Baňa Michalovce“ vo svojej žiadosti zo dňa 26.01.2026 žiada o uzatvorenie dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 20240779 zo dňa 13.08.2024. Konkrétne žiada o doplnenie zmluvných strán o druhého „Oprávneného“, spoločnosť Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361.

Pre zahájenie prác súvisiacich s uložením NN elektrického vedenia dotknutej stavby, je potrebné, aby na strane oprávneného bola uvedená aj spoločnosť Východoslovenská distribučná a.s., nakoľko po ukončení prác bude NN vedenie prevedené do jej správy.

Spoločnosť AHA, s.r.o, Košice súčasne žiada o schválenie úpravy zmluvného vzťahu v časti ELI v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361.

Spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, žiada o udelenie súhlasu pre budúce zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemkoch registra:

- C-KN p.č. 1837/37, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 110 m²,
- C-KN p.č. 1837/175, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18 455 m²,
- C-KN p.č. 1838/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 477 m²,

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a pozemkoch registra:

- E-KN p.č. 6400/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 6 348 m²,

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

Konkrétne žiada o udelenie súhlasu pre uloženie NN elektrického vedenia, ktoré bude slúžiť pre napojenie novej lokality individuálnej bytovej výstavby, ktorá bude postavená na parcelách registra C-KN p.č. 1512/6, C-KN p.č. 1512/25, C-KN p.č. 1297/32, C-KN p.č. 1297/33, C-KN p.č. 1297/38, C-KN p.č. 1297/40, C-KN p.č. 1299/3, evidovaných na LV 6606, k.ú. Michalovce. Predpokladaná dĺžka uloženého NN elektrického vedenia bude cca 150,52 m.

Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena „in personam“ je dohoda o zriadení vecného bremena na pozemkoch registra C-KN, p.č. 1837/37, p.č. 1837/175, p.č. 1838/4, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce a pozemku registra E-KN p.č. 6400/1, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s.,

Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361, ktorá na dotknutých pozemkoch uloží pod povrchom NN elektrické vedenie.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, k zriadeniu vecného bremena „in personam“ a k uloženiu NN elektrického vedenia na pozemkoch registra:

- C-KN p.č. 1837/37, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 110 m²,
- C-KN p.č. 1837/175, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18 455 m²,
- C-KN p.č. 1838/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 477 m²,

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a pozemkoch registra:

- E-KN p.č. 6400/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 6 348 m²,

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

v celkovej dĺžke NN vedenia cca 150,52 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, zhotoviteľ uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v celom jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.)

Stanovisko komisie:

- Komisia majetková súhlasí s realizáciou časti ELI spoločnosťou Východoslovenská distribučná a.s. v rámci Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 20240779,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

6.4 Marcela Kotrlová, Tichá 42, 071 01 Michalovce, IČO: 46 015 302

Marcela Kotrlová vo svojej žiadosti zo dňa 03.02.2026 žiada o udelenie súhlasu pre budúce zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemkoch registra:

- C-KN p.č. 3883/1, výmera 670 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV 5157, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 5360/5, výmera 4 260 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV 5157, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce. Konkrétne žiada o udelenie súhlasu pre budúce osadenie vodomernej šachty, revíznej kanalizačnej šachty a uloženie IS, vodovodnej

a kanalizačnej prípojky. Inžinierske siete s príslušenstvom (šachtami) budú slúžiť pre napojenie predajného stánku žiadateľky, ktorý je osadený na parcele registra C-KN p.č. 3884/1, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 11491, ktorej časť vo výmere 26,75 m² má žiadateľka prenajatú od spoločnosti Development KSK s.r.o. na základe nájomnej zmluvy zo dňa 16.11.2025, ktorá je uzatvorená na dobu neurčitú. Dĺžka vodovodnej prípojky vedenej po pozemkoch mesta bude cca 19,1 m. Dĺžka kanalizačnej prípojky vedenej po pozemkoch mesta bude cca 15 m. Rozsah plochy pozemku C-KN p.č. 3883/1, k.ú. Michalovce zaťaženého osadenou vodomernou šachtou bude cca 2 m². Rozsah plochy pozemku C-KN p.č. 3883/1, k.ú. Michalovce zaťaženého osadenou kanalizačnou šachtou bude cca 0,30 m². Plocha pozemkov mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude spolu cca 70,50 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena „in personam“ k pozemkom registra:

- C-KN p.č. 3883/1, výmera 670 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV 5157, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 5360/5, výmera 4 260 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV 5157, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, Marcely Kotrlovej, Tichá 42, 071 01 Michalovce, IČO: 46 015 302. Vecné bremeno „in personam“ bude výhradným právom oprávneného, Marcely Kotrlovej, Tichá 42, 071 01 Michalovce, IČO: 46 015 302.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora, Marcelu Kotrlovú, Tichá 42, 071 01 Michalovce, IČO: 46 015 302, k osadeniu vodomernej šachty, revíznej kanalizačnej šachty a uloženiu IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemkoch registra:
 - C-KN p.č. 3883/1, výmera 670 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV 5157, k.ú. Michalovce,
 - C-KN p.č. 5360/5, výmera 4 260 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV 5157, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 19,1 m a v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 15 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 a plochy pozemku C-KN p.č. 3883/1, k.ú. Michalovce zaťaženého osadenou vodomernou šachtou cca 2 m², zaťaženého osadenou kanalizačnou šachtou cca 0,30 m², s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s príslušenstvom s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky. Inžinierske siete s príslušenstvom (šachtami) budú slúžiť pre napojenie predajného stánku žiadateľky, ktorý je osadený na parcele registra C-KN p.č. 3884/1, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 11491, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej celom pozdĺžnom i priečnom profile,

- právo zodpovedajúce vecnému bremenu v rozsahu uvedenom vyššie sa zriadi do doby trvania platnosti Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 16.11.2025.
- pri ukončení nájomného vzťahu tej časti pozemku registra C-KN p.č. 3884/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 11491, kde je osadený predajný stánok, je investor, Marcela Kotrlová, povinná bezodkladne a na vlastné náklady pozemok vypratať, uvoľniť,

- odstrániť uložené inžinierske siete a osadenú vodomernú a kanalizačnú šachtu a uviesť pozemok do pôvodného stavu, pokiaľ sa nedohodne inak,
- pri akomkoľvek ukončení nájomného vzťahu vyplývajúceho z nájomnej zmluvy, vlastník uložených inžinierskych sietí, vodovodnej a kanalizačnej prípojky s príslušenstvom nemá nárok na náhradu nákladov spojených s ním uskutočnenými zmenami a odstránením uložených inžinierskych sietí, vodovodnej a kanalizačnej prípojky s príslušenstvom (vodomernou a kanalizačnou šachtou),
 - toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
 - na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 194,93 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta v zmysle zákona č. 25/2025 Z.z. (stavebný zákon) schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre konanie o stavebnom zámere v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemkoch mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

6.5 Ing. Lukáš Jutka, Masarykova 1339/80, 071 01 Michalovce

Ing. Valér Cibere, splnomocnený zástupca investora, Ing. Lukáša Jutku, Masarykova 1339/80, Michalovce vo svojej žiadosti zo dňa 23.01.2026 žiada o súhlas pre budúce zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemku registra C-KN p.č. 1838/1, výmera 9 143 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (*Ulica kamenárska*). Konkrétne žiada o súhlas pre budúce uloženie IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Novostavba rodinného domu“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcelách registra C-KN p.č. 1838/202 a C-KN p.č. 1838/203,

k.ú. Michalovce, ktoré sú evidované na LV 10225, k.ú. Michalovce. Dĺžka vodovodnej prípojky uloženej na pozemku mesta bude cca 6 m. Dĺžka kanalizačnej prípojky uloženej na pozemku mesta bude cca 3 m. Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 18 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena „in rem“ k pozemku registra C-KN p.č. 1838/1, výmera 9 143 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanému na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 1838/202 a parcely registra C-KN p.č. 1838/203, k.ú. Michalovce, ktoré sú evidované na LV 10225, k.ú. Michalovce, t.j. v súčasnosti Ing. Lukáša Jutku, Masarykova 1339/80, 071 01 Michalovce, ktorý na dotknutom pozemku uloží vodovodnú a kanalizačnú prípojku. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 1838/202 a parcely registra C-KN p.č. 1838/203, k.ú. Michalovce, evidovaných na LV 10225 a uloženej vodovodnej a kanalizačnej prípojky.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora, Ing. Lukáša Jutku, Masarykova 1339/80, 071 01 Michalovce, k uloženiu IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 1838/1, výmera 9 143 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 6 m a v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 3 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcelách registra C-KN p.č. 1838/202 a C-KN p.č. 1838/203, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta v zmysle zákona č. 25/2025 Z.z. (stavebný zákon) schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre konanie o stavebnom zámere v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

6.6 RAINBOW TWO, s.r.o., Gorazda Zvonického 6412/18, 071 01 Michalovce, Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361

Splnomocnený zástupca investora stavby: „BISTRO PICCOLLO“, Ing. Alžbeta Kočišová vo svojej žiadosti vo svojej žiadosti zo dňa 09.02.2026 žiada o uzatvorenie dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 20231048 zo dňa 27.11.2023. Konkrétne žiada o doplnenie zmluvných strán predmetnej zmluvy o druhého „Oprávneného“, spoločnosť Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361.

Pre zahájenie prác súvisiacich s uložení NN elektrického vedenia s príslušenstvom dotknutej stavby, je potrebné, aby na strane oprávneného bola uvedená aj spoločnosť Východoslovenská distribučná a.s., nakoľko po ukončení prác bude NN vedenie prevedené do jej správy.

Spoločnosť RAINBOW TWO s.r.o., Gorazda Zvonického 6412/18, 071 01 Michalovce, IČO: 46 658 432 súčasne žiada o schválenie úpravy zmluvného vzťahu v časti ELI v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361.

Spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, žiada o udelenie súhlasu pre budúce zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemku

registra C-KN p.č. 3842/1, výmera 10 327 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce.

Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena „in personam“ je dohoda o zriadení vecného bremena na pozemku registra C-KN p.č. 3842/1, výmera 10 327 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361, ktorá na dotknutom pozemku uloží pod povrchom NN elektrické vedenie s príslušenstvom (PS skrinkou).

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, k zriadeniu vecného bremena „in personam“ a k uloženiu NN elektrického vedenia s príslušenstvom (PS skrinkou) na pozemku registra C-KN p.č. 3842/1, výmera 10 327 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce v celkovej dĺžke NN vedenia cca 12 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa prednostne technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, zhotoviteľ uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v celom jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.)

Stanovisko komisie:

- Komisia majetková súhlasí s realizáciou časti ELI spoločnosťou Východoslovenská distribučná a.s. v rámci Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 20231048,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

Zasadnutie Komisie majetkovej sa uskutočnilo **dňa 23.3.2026**. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov, vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov a pozemkov, analýza neobsadených nebytových priestorov a pozemkov, žiadostí o prenájom pozemkov, vecné bremená a iné majetkové záležitosti. Stanoviská komisie boli prijaté na základe platného hlasovania a jeho výsledku v zmysle Štatútu komisie majetkovej.

1. Prenájom nebytových priestorov **v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:**

1.1 Ján Verbický, Ul. močarianska 1595/126, Michalovce

Ján Verbický, Ul. močarianska 126, Michalovce, požiadal o späťvzatie žiadosti o pristúpenie k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 20171157, uzatvorenej s nájomcom Miriama Podprocká, Verbovčík 126/11, Michalovce, v objekte na Nám. osloboditeľov č. 8 v Michalovciach. Žiadosť o pristúpenie k zmluve bola prerokovaná v Komisii majetkovej 16.2.2026.

Stanovisko doterajšieho nájomcu:

- nájomca Miriama Podprocká, Verbovčík 126/11, Michalovce, súhlasí so späťvzatím žiadosti.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 3 mesiace
Ročné nájomné : 5 748,- €
Účel nájmu : prevádzkovanie kaviarne
Plocha : 86,51 m²

Stanovisko odboru HsM:

- Berie na vedomie späťvzatie žiadosti.

Stanovisko komisie:

- Berie na vedomie späťvzatie žiadosti Jána Verbického, Ul. močarianska 126, Michalovce, IČO: 50 695 711 o pristúpenie k zmluve.

1.2 Valéria Valkovičová, Športová č. 23, Michalovce

Valéria Valkovičová, nájomca nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 4 v Michalovciach, požiadala o zmenu nájomnej zmluvy na strane nájomcu z fyzickej osoby Valéria Valkovičová, Športová 23, Michalovce, IČO: 34565272 na právnickú osobu MIVAX – BUSINESS COMPANY s.r.o. Športová 23, Michalovce, IČO: 36210561. Valéria Valkovičová má 100 %- majetkový podiel v spoločnosti MIVAX – BUSINESS COMPANY s.r.o.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Ročné nájomné : 6 900,- €
Účel nájmu : predaj kozmetiky a vyberaného šatstva
Plocha : 74,80 m²

Stanovisko odboru HsM:

- odporúča schváliť zmenu nájomnej zmluvy na strane nájomcu z fyzickej osoby Valéria Valkovičová, IČO: 34565272 na právnickú osobu MIVAX – BUSINESS COMPANY s.r.o. Športová 23, Michalovce, IČO: 36210561 s podmienkou, že majetkový podiel pôvodného nájomcu v nastávajúcom subjekte predstavuje min. 50% , pričom všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov, nedotknuté týmto rozhodnutím komisie, zostanú v platnosti naďalej.

Stanovisko komisie:

- schvaľuje zmenu nájomnej zmluvy na strane nájomcu z fyzickej osoby Valéria Valkovičová, IČO: 34565272 na právnickú osobu MIVAX – BUSINESS COMPANY s.r.o. Športová 23, Michalovce, IČO: 36210561 s podmienkou, že majetkový podiel pôvodného nájomcu v nastávajúcom subjekte predstavuje min. 50% , pričom všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov, nedotknuté týmto rozhodnutím komisie, zostanú v platnosti naďalej.

1.3 SUPER CITY 25, s.r.o., Uralská 171/4 , Michalovce

Nájomca SUPER CITY 25, s.r.o., Uralská 171/4, Michalovce, požiadal o odstúpenie od Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 20170144 od 1.5.2026, uzatvorenej s nájomcom Silvia Šalachová, Zalužice 330, v objekte na Ul. saleziánov č. 1285 v Michalovciach (Zlatý bažant).

Stanovisko nájomcu:

- nájomca Silvia Šalachová, Zalužice 330, súhlasí s odstúpením od zmluvy

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 3 mesiace
Ročné nájomné : 1 740,96 €
Účel nájmu : maloobchodná predajňa
Plocha : 26,25 m²

Stanovisko odboru HsM:

- odstúpenie od zmluvy je možné pri zmluvnej úprave, že zostávajúci nájomca Silvia Šalachová, Zalužice 330, bude ručiť za plnenie podmienok zmluvy.

Stanovisko komisie:

- súhlasí s odstúpením SUPER CITY 25 s.r.o., Uralská 171/4, Michalovce s tým, že zostávajúci nájomca bude ručiť za plnenie podmienok zmluvy.

1.4 GASTRO s.r.o., Saleziánov č. 1285, Michalovce

Nájomca GASTRO, s.r.o., Štefánikova 1285, Michalovce, požiadala o súhlas s realizáciou opravy prenajatých nebytových priestorov v objekte na Ul. saleziánov č. 1285 (Zlatý bažant) v Michalovciach.

Predpokladané náklady sú vo výške do 9 000,- €.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 3 mesiace

Ročné nájomné : 34 200,- €

Účel nájmu : reštauračno-obchodná a kultúrna činnosť

Plocha : 1 850,90 m²

Nájomca má zámer realizovať:

- Rekonštrukcia sociálnych zariadení na prízemí objektu (v zadnej časti)

Technické stanovisko (vlastníka, správcu, resp. príslušného stavebného odboru):

- Nemá výhrady k navrhovaným úpravám, práce budú konzultované so správcom.

Stanovisko OHsM :

- Nemá výhrady k úpravám nebytových priestorov v zmysle vyhlásenia nájomcu.

Stanovisko komisie :

- odporúča opravu prenajatých priestorov na Ul. saleziánov č. 1285 v Michalovciach v zmysle žiadosti nájomcu, na vlastné náklady nájomcu, , v predpokladanej výške do 9 000,- €, na základe schválenia príslušnými orgánmi mesta, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Michalovce,
- stanovisko komisie nenahrádza súhlasy potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem.

1.5 SR, Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Špitálska 8, Bratislava

SR, Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, požiadala o ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 20190381 dohodou k 31.3.2026. Nájomca má prenajaté priestory v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach (Starý súd).

Výpis z nájomnej zmluvy :

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výpovedná lehota : 1 mesiac

Ročné nájomné : €

Účel nájmu : realizácia aktivít v oblasti poradensko - psychologických služieb pre potreby Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Michalovce

Plocha : 29,38 m²

Stanovisko odboru HsM:

- obsadenie voľných nebytových priestorov je možné formou obchodnej verejnej súťaže, resp. formou priameho prenájmu.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta ukončenie nájmu dohodou k 31.3.2026,
- odporúča obsadenie voľných nebytových priestorov je možné formou obchodnej verejnej súťaže.

2. Vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov :

Mesto Michalovce vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom všetkých voľných nebytových priestorov uvedených v tabuľke bodu 3. Analýza neobsadených nebytových priestorov vhodných pre prenájom, s uzávierkou do 23.3.2026. V termíne uzávierky došiel 1 návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 10 (Zlatý býk) a 2 návrhy na Nám. osloboditeľov č. 25 (Poliklinika).

3. Analýza neobsadených nebytových priestorov vhodných pre prenájom:

K 20.3.2026 bola spracovaná analýza neobsadených nebytových priestorov Mesta Michalovce, ktorá je prezentovaná tabuľkovým prehľadom.

Prehľad priestorov vhodných pre prenájom k 20.3.2026

Objekt	Nebytové priestory	Spol. priestory	Plocha spolu m ²	Ponúkané do nájmu		
	m ²	m ²		1. kolo	2. kolo	3. kolo
						a ďalšie kolá
Nám. osloboditeľov č. 10 Zlatý býk						
prízemie			161,83			✓
Nám. osloboditeľov č. 25						
poliklinika suterén	50,21	25,61	75,82			✓
poliklinika 2.poschodie	70,70	36,06	106,76			✓
poliklinika 3.poschodie	40,80	20,81	61,61			✓

Na základe zámerov ich ďalšieho využitia neobsadených priestorov boli vyčlenené priestory vhodné pre prenajatie tretím osobám za podmienok v zmysle VZN 101/2007, ktoré určuje sadzby a stanovuje podmienky prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce. Rozhodujúcim kritériom pre prenájom týchto priestorov bude primerané využitie, ponúknutie čo najvýhodnejšej ceny v zmysle platného VZN 101/2007 a účelné využitie priestoru.

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie predloženú analýzu.

4. Prenájom pozemkov

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

4.1 Viktor Rusyn, J. I. Bajzu 16, Michalovce

Viktor Rusyn požiadal o prenájom pozemku – parcely reg. C-KN č. 1535/6, k.ú. Michalovce, evid. na LV č. 5157, druh pozemku – záhrada, vo výmere 178 m², ktorý sa nachádza na Ulici J.I. Bajzu. Viktor Rusyn chce prenajatý pozemok užívať ako prídومovú záhradu a celoročne sa starať o zeleň, tak ako predchádzajúci majiteľ rodinného domu.

Výpis z nájomnej zmluvy predchádzajúceho užívateľa pozemku:

Doba nájmu	:	na dobu neurčitú
Výpovedná lehota	:	3-mesačná
Ročné nájomné	:	40,94 €
Účel nájmu	:	prídомová záhrada a zeleň
Plocha	:	178 m ²

Stanovisko OHsM :

- odporúča vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemku, parcely reg. C-KN č. 1535/6, k.ú. Michalovce, evid. na LV č. 5157, obec Michalovce, druh pozemku – záhrada vo výmere 178 m², na záhradkárske účely, na dobu neurčitú.

Stanovisko komisie :

- odporúča vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemku, parcely reg. C-KN č. 1535/6, k.ú. Michalovce, evid. na LV č. 5157, obec Michalovce, druh pozemku – záhrada vo výmere 178 m², na záhradkárske účely, na dobu neurčitú.

4.2 Ruslana Senichová, Lúčky 60

Ruslana Senichová požiadala o zmenu v osobe nájomcu z dôvodu zmeny formy podnikania z fyzickej osoby Ruslana Senichová, Lúčky 60, IČO: 43348769, na právnickú spoločnosť REJNA s.r.o. V spoločnosti REJNA s.r.o., Lúčky 60, 072 34, IČO: 57522006, má majetkový podiel vo výške 50 %.

Výpis z nájomnej zmluvy č. 2013679 v znení jej neskorších dodatkov:

Doba nájmu	:	na dobu neurčitú
Výpovedná lehota	:	3 mesiace
Ročné nájomné	:	1 547 €
Účel nájmu	:	prevádzkovanie občerstvovacieho a predajného zariadenia
Plocha	:	140 m ² pozemok pod stánkom

Výpis z nájomnej zmluvy č. 20180279 v znení jej neskorších dodatkov:

Doba nájmu	:	na dobu neurčitú
Výpovedná lehota	:	3 mesiace
Ročné nájomné	:	223,80 €
Účel nájmu	:	celoročná letná terasa pri predajnom stánku
Plocha	:	27 m ²

Stanovisko OHsM:

- Odbor HsM nemá námietky voči zmene v osobe nájomcu z dôvodu zmeny formy jej podnikania z fyzickej osoby na právnickú osobu - s.r.o.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom mesta schváliť zmenu v osobe nájomcu z dôvodu zmeny formy podnikania nájomcu.

4.3 Ing. Emília Sabovíková, Jasenov 26, IČO: 52035824

Žiadateľka má s mestom Michalovce uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 20250806 na prenájom pozemku za účelom umiestnenia kvetomatu, na parcele reg. C-KN č. 965/3, k.ú. Michalovce, vo výmere 2 m², v lokalite medzi budovou Okresného úradu a prechodom k bývalej VÚB banke. Ing. Emília Sabovíková žiada o posunutie kvetomatu bližšie k parkovisku, na rozhranie dlažobných kociek a zelene smerom k stĺpu verejného osvetlenia. Svoju žiadosť odôvodňuje neudelením súhlasu vlastníka bývalej VÚB banky s napojením na ELI a zároveň uvádza, že nové napojenie bude technicky jednoduchšie. Súhlasí so spoločným riešením a súčinnosťou pri riešení napojenia kvetomatu a rozvodnej istiacej skrine (RIS) pre účely mesta Michalovce.

Výpis z nájomnej zmluvy č. 20250806:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Výpovedná lehota : 3 mesiace
Ročné nájomné : 300 €
Účel nájmu : umiestnenie drobného predajného zariadenia - kvetomat
Plocha : 2 m²

Stanovisko OHsM :

- šetrením na mieste bolo zistené, že nové umiestnenie kvetomatu bude z pohľadu realizácie pripojenia jednoduchšie, nedôjde k poškodeniu existujúcej dlažby. Kvetomat aj po posunutí zostane na parcele reg. C-KN č. 965/3, k.ú. Michalovce.
- zmenu umiestnenia kvetomatu je možné zrealizovať formou dodatku k NZ č. 20250806, ktorým sa aktualizuje grafická príloha k NZ č. 20250806.

Stanovisko komisie:

- odporúča orgánom posun umiestnenia kvetomatu v rámci parcely reg. C-KN č. 965/3, k.ú. Michalovce.

4.4 ATNT, s.r.o. Jána Švermu 1, Michalovce, IČO: 57271445

Spoločnosť ATNT, s.r.o., prevádzkuje v polyfunkčnom dome na rohu ulíc Masarykova a Jána Švermu v Michalovciach Pizzeriu Adriano. Spoločnosť ATNT žiada o prenájom pozemku za účelom umiestnenia vyvýšenej celoročnej letnej terasy s osadeným zábradlím a vytvorením okrasného pásu so zeleňou a osvetlením na ploche do 29 m², na časti parcely reg. C-KN č. 3066/2, k.ú. Michalovce.

Stanovisko OHsM:

- V období rokov 2021 až 2023 bola na časti parcely reg. C-KN č. 3066/2, k.ú. Michalovce umiestnená vyvýšená celoročná letná terasa, ktorá tvorila doplnkovú funkciu k existujúcim obchodným prevádzkam lahôdok v zmysle platne uzatvorených nájomných zmlúv na prenájom pozemku pod letnou terasou. Po ukončení obchodnej činnosti nájomca zmluvu ukončil a letnú terasu z pozemku odstránil.
- odporúča vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemku, parcely reg. C-KN č. 3066/2, k.ú. Michalovce, evid. na LV č. 5157, obec Michalovce, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere do 29 m², na podnikateľský účel, na dobu neurčitú.

Stanovisko komisie:

- odporúča vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemku, parcely reg. C-KN č. 3066/2, k.ú. Michalovce, evid. na LV č. 5157, obec Michalovce, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere do 29 m², na podnikateľský účel, na dobu neurčitú.

5. Vyhodnotenie súťaží na prenájom pozemkov:

Súťažné návrhy vyhodnotené Hodnotiacou komisiou dňa 16.2.2026 po uplynutí povinných lehôt na zverejnenie návrhov.

5.1 OVS Ulica vrbovská, Michalovce

PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Mgr. Marek Cibere Remeselnícka 6568/71, 071 01 Michalovce	
1. V stanovenom termíne predložiť cenovú ponuku ročného nájomného.		✓	
2. Účel nájmu – prenájom na zámer, prezentovaný v cenovej ponuke na prenájom pozemku, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí.		Prejazd zelene so spevnenou plochou	
3. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č.101/2007; Záhradkársky účel: 65,00 m ² x 0,11 €/m ² /rok = 7,15 €/rok Spolu 7,15 €/ročne		7,80 €/ročne	
4. Ponuka nájmu na dobu neurčitú.		✓	
5. Prílohy: – Čestné vyhlásenia – vyrovnané záväzky – Čestné vyhlásenia – stav nehnuteľnosti – pozemku		✓ ✓	
6. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu.		✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓	
8. Ostatné informácie – benefity		Zámer využitia predmetu nájmu	

(v tabuľke použité symboly majú nasledovný význam: podmienka splnená - ✓, podmienka nesplnená - ×)

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- odporúča prijať súťažný návrh Mgr. Mareka Cibereho, Remeselnícka 6568/71, 071 01 Michalovce, na dobu neurčitú, podľa predloženej cenovej ponuky.

Stanovisko výberovej komisie :

- odporúča prijať návrh Hodnotiacej komisie na prenájom pozemku, časti parcely reg. E-KN č. 550/1, k.ú. Vrbovec, evid. na LV č. 5807, obec Michalovce, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere do 65 m² za účelom prejazdu zelene so spevnenou plochou pri zachovaní prietokových parametrov územia, na Ulici vrbovskej v Michalovciach, na dobu neurčitú, podľa predloženej ponuky Mgr. Mareka Cibereho, Remeselnícka 6568/71, 071 01 Michalovce, ako záverečné vyhodnotenie prenájmu pozemku zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

5.2 OVS – Ulica špitálska, Michalovce

PODMIENKY \ SÚŤAŽIACI	Marcela Kotrlová Tichá 7006/42, 071 01 Michalovce	
1. V stanovenom termíne predložiť cenovú ponuku ročného nájomného.	✓	
2. Účel nájmu – prenájom na zámer, prezentovaný v cenovej ponuke na prenájom pozemku, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí.	Umiestnenie celoročnej letnej terasy pri predajnom stánku	
3. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č.101/2007; Podnikateľský účel: 25,00 m ² x 5,53 €/m ² /rok = 138,25 €/rok Spolu 138,25 €/ročne	1 800 €/ročne	
4. Ponuka nájmu na dobu neurčitú.	✓	
5. Prílohy: – Čestné vyhlásenia – vyrovnané záväzky – Čestné vyhlásenia – stav nehnuteľnosti – pozemku	✓ ✓	
6. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu.	✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	
8. Ostatné informácie – benefity	Zámer využitia predmetu nájmu	

(v tabuľke použité symboly majú nasledovný význam: podmienka splnená - ✓, podmienka nesplnená - x)

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- odporúča prijať súťažný návrh Marcely Kotrlovej, Tichá 7006/42, 071 01 Michalovce, na dobu neurčitú, podľa predloženej cenovej ponuky.

Stanovisko výberovej komisie :

- odporúča prijať návrh Hodnotiacej komisie na prenájom pozemku časti parcely reg. C-KN č. 3883/1, k.ú. Michalovce, evid. na LV č. 5157, obec Michalovce, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere do 25 m² za účelom umiestnenia celoročnej letnej terasy pri predajnom stánku, na Ulici špitálskej v Michalovciach, na dobu neurčitú, podľa predloženej ponuky Marcely Kotrlovej, Tichá 7006/42, 071 01 Michalovce, ako záverečné vyhodnotenie prenájmu pozemku zo strany vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Súťažné návrhy vyhodnotené Hodnotiacou komisiou dňa 25.2.2026. Povinné lehoty na zverejnenie návrhov uplynú 26.3.2026.

5.3 Priamy prenájom - Ul. duklianska, Michalovce

PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Patriot Development s.r.o. K. Kuzmányho 1259/22, Michalovce IČO: 54313716	
1. V stanovenom termíne predložiť cenovú ponuku ročného nájomného.		✓	
2. Nájom na dobu neurčitú.		✓	
3. Účel nájmu – prenájom na zámer, prezentovaný v cenovej ponuke na prenájom pozemku, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi Komisia na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na svojom zasadnutí.		Realizácia 12 parkovacích miest pre verejné účely	
4. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa ZP č. 54/2025, Ing. Emília Hasiková (164,85 m ² x 4,72 €/m ² /rok) = 778,42 €/rok Spolu 778,42 €/ročne		4,85 €/m ² /rok Spolu za 164,85 m² = 800 €/rok	
5. Prílohy: - Čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky - Čestné vyhlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 13 a 14, Zákona č. 138/1991 Zb.		✓	
6. Ostatné informácie – benefity		Návrh nájomnej zmluvy	

(v tabuľke použité symboly majú nasledovný význam: podmienka splnená - ✓, podmienka nesplnená - x)

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- odporúča prijať súťažný návrh Patriot Development, s.r.o., K. Kuzmányho 1259/22, 071 01 Michalovce, IČO: 54313716, na dobu neurčitú, podľa predloženej cenovej ponuky.

Stanovisko výberovej komisie :

- odporúča prijať návrh Hodnotiacej komisie na prenájom častí parcely reg. E-KN č. 2797/1, vo výmere 40,32 m², častí parcely registra E-KN č. 2797/3, vo výmere 101,19 m², častí parcely reg. E-KN č. 2797/4, vo výmere 2 m² a častí parcely reg. EKN č. 2796, vo výmere 21,34 m², evidovaných na LV č. 6438, k.ú. Michalovce, v celkovej výmere 164,85 m², na Ulici duklianskej v Michalovciach, za účelom realizácie 12 parkovacích miest pre verejné účely, bez akéhokoľvek obmedzenia, na dobu neurčitú, podľa predloženej ponuky Patriot Development, s.r.o., K. Kuzmányho 1259/22, 071 01 Michalovce, IČO: 54313716, ako záverečné vyhodnotenie prenájmu pozemku zo strany

vyhlasovateľa a odporúča primátorovi mesta uzatvorenie nájomnej zmluvy, po uplynutí zákonne povinných lehôt na zverejnenie.

6. Vecné bremená

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

6.1 Peter Boltun, Vinné 3380, 072 31 Vinné

Investor Peter Boltun vo svojej žiadosti zo dňa 26.02.2022 žiada o súhlas pre budúce zriadenie vecného bremena na pozemku registra E-KN p.č. 1000/2, výmera 40 462 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV 5843, k.ú. Topoľany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (*Topolianska ulica*). Konkrétne žiada o udelenie súhlasu pre budúce uloženie IS, vodovodnej, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený počas realizácie stavby: „JEDNOBYTOVÁ BUDOVA – RODINNÝ DOM“ na parcelách registra C-KN p.č. 603/17, výmera 145 m², druh pozemku orná pôda a parcelách registra C-KN p.č. 603/18, výmera 392 m², druh pozemku orná pôda, evidovaných na LV 6406, k.ú. Topoľany, ktorej vlastníkom je investor. Dĺžka vodovodnej prípojky vedenej po pozemku mesta bude cca 3,0 m. Dĺžka kanalizačnej prípojky vedenej po pozemku mesta bude cca 13,70 m. Dĺžka NN elektrickej prípojky vedenej po pozemku mesta bude cca 0,50 m. Celková plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 34,40 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena „in rem“ k pozemku registra E-KN p.č. 1000/2, výmera 40 462 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanému na LV 5843, k.ú. Topoľany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 603/17, výmera 145 m², druh pozemku orná pôda a parcely registra C-KN p.č. 603/18, výmera 392 m², druh pozemku orná pôda, evidovaných na LV 6406, k.ú. Topoľany, t.j. tohoto času Petra Boltuna, rod. Boltuna, Vinné 3380, 072 31 Vinné, narodeného dňa 02.01.1993, ktorý na dotknutom pozemku uloží IS, vodovodnú, kanalizačnú a NN elektrickú prípojku. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom oprávnených, panujúcich nehnuteľností a uložených inžinierskych sietí.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investora, vlastníka oprávnených, panujúcich nehnuteľností, Petra Boltuna, rod. Boltuna, Vinné 3380, 072 31 Vinné, narodeného dňa 02.01.1993 k uloženiu IS, vodovodnej, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky na pozemku registra E-KN p.č. 1000/2, výmera 40 462 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanému na LV 5843, k.ú. Topoľany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 3,0 m, v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 13,70 m a v celovej dĺžke NN elektrickej prípojky cca 0,50 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený počas realizácie stavby: „JEDNOBYTOVÁ BUDOVA – RODINNÝ DOM“ na parcelách registra

C-KN p.č. 603/17, výmera 145 m², druh pozemku orná pôda a parcelách registra C-KN p.č. 603/18, výmera 392 m², druh pozemku orná pôda, evidovaných na LV 6406, k.ú. Topoľany, ktorých vlastníkom je investor s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej celom pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta v zmysle zákona č. 25/2025 Z.z. (stavebný zákon) schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre konanie o stavebnom zámere v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

6.2 Vladimír Kotorá, Budkovce 369, 071 01 Michalovce

Eduard Kotorá, Okružná 26, 071 01 Michalovce

Iveta Havranová, Zemplínska Široká 196, 072 12 Zemplínska Široká

Spoločnosť ZDROJ Zemplín, s.r.o., Agátová 31, 071 01 Michalovce, IČO: 31 715 702 a Ing. Milan Janošov, Agátova 31, 071 01 Michalovce ako splnomocnení zástupcovia investorov, Vladimíra Kotoru, Budkovce 369, 071 01 Michalovce, Eduarda Kotoru, Okružná 26, 071 01 Michalovce a Ivety Havranovej, Zemplínska Široká 196, 072 12 Zemplínska Široká vo svojej žiadosti zo dňa 13.03.2026 žiadajú o súhlas pre budúce zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemku registra C-KN p.č. 1838/1, výmera 9 143 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (*Ulica remeselnícka*). Konkrétne žiadajú o udelenie súhlasu pre budúce uloženie IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby: „Vodovodná a kanalizačná prípojka pre 6.RD“ a budú slúžiť pre napojenie šiestich novostavieb rodinných domov, ktoré budú postavené na parcelách, ktoré vzniknú oddelením z parcely registra C-KN p.č. 1839/31 výmera 6 486 m², druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV 7222, k.ú. Michalovce, ktorej vlastníkom sú v súčasnosti investori. Dĺžka vodovodnej prípojky uloženej na pozemku mesta bude cca 6,50 m. Dĺžka kanalizačnej prípojky uloženej na pozemku mesta bude cca 5,50 m. Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 24 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda o budúcom zriadení vecného bremena „in rem“ k pozemku registra C-KN p.č. 1838/1, výmera 9 143 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanému na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v prospech každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnenej, panujúcej nehnuteľnosti, parcely registra C-KN p.č. 1839/31, výmera 6 486 m², druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV 7222, k.ú. Michalovce, t.j. v súčasnosti

Vladimíra Kotoru, Budkovce 369, 071 01 Michalovce, Eduarda Kotoru, Okružná 26, 071 01 Michalovce a Ivety Havranovej, Zemplínska Široká 196, 072 12 Zemplínska Široká, ktorí na dotknutom pozemku uložia vodovodnú a kanalizačnú prípojku. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späť s vlastníctvom oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 1839/31, evidovanej na LV 7222, k.ú. Michalovce a vlastníctvom uloženej vodovodnej a kanalizačnej prípojky.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investorov, Vladimíra Kotoru, Budkovce 369, 071 01 Michalovce, narodeného dňa 05.08.1981, Eduarda Kotoru, Okružná 26, 071 01 Michalovce, narodeného dňa 22.08.1975 a Ivetu Havranovú, Zemplínska Široká 196, 072 12 Zemplínska Široká, narodenú dňa 07.01.1979 k uloženiu IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 1838/1, výmera 9 143 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 6,50 m a v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 5,50 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie šiestich novostavieb rodinných domov, ktoré budú postavené na parcelách, ktoré vzniknú odčlenením z parcely registra C-KN p.č. 1839/31 výmera 6 486 m², druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV 7222, k.ú. Michalovce, ktorej vlastníkom sú investori s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena účtuje vo výške 44,16 €,

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta v zmysle zákona č. 25/2025 Z.z. (stavebný zákon) schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre konanie o stavebnom zámere v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

6.3 Vladimír Kotoru, Budkovce 369, 071 01 Michalovce

Eduard Kotoru, Okružná 26, 071 01 Michalovce

Iveta Havranová, Zemplínska Široká 196, 072 12 Zemplínska Široká

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361

Spoločnosť ZDROJ Zemplín, s.r.o., Agátová 31, 071 01 Michalovce, IČO: 31 715 702 a Ing. Milan Janošov, Agátova 31, 071 01 Michalovce ako splnomocnení zástupcovia investorov, Vladimíra Kotoru, Budkovce 369, 071 01 Michalovce, Eduarda Kotoru, Okružná 26, 071 01 Michalovce a Ivety Havranovej, Zemplínska Široká 196, 072 12 Zemplínska Široká vo svojej žiadosti zo dňa 13.03.2026 žiadajú o súhlas pre budúce zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemku registra C-KN p.č. 1838/1, výmera 9 143 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (*Ulica remeselnícka*). Konkrétne žiadajú o udelenie súhlasu pre budúce uloženie IS, rozšírenia distribučnej NN siete. Rozšírená NN distribučná sieť bude slúžiť pre napojenie šiestich novostavieb rodinných domov, ktoré budú postavené na parcelách, ktoré vzniknú odčlenením z parcely registra C-KN p.č. 1839/31 výmera 6 486 m², druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV 7222, k.ú. Michalovce, ktorej vlastníkom sú v súčasnosti investori, Vladimír Kotoru, Budkovce 369, 071 01 Michalovce, Eduard Kotoru, Okružná 26, 071 01 Michalovce a Iveta Havranová, Zemplínska Široká 196, 072 12 Zemplínska Široká. Dĺžka rozšírenia distribučnej NN siete vedenej po pozemku mesta bude cca 7,60 m. Plocha pozemku mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude cca 15,20 m².

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je dohoda medzi budúcim povinným, mestom Michalovce, investormi, Vladimírom Kotorom, Budkovce 369, 071 01 Michalovce, Eduardom Kotorom, Okružná 26, 071 01 Michalovce a Ivetou Havranovou, Zemplínska Široká 196, 072 12 Zemplínska Široká a budúcim oprávneným, spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361 o budúcom zriadení vecného bremena „in personam“ k pozemku registra C-KN p.č. 1838/1, výmera 9 143 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanému na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce. Vecné bremeno „in personam“ bude výhradným právom oprávneného, spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice.

Stanovisko OHsM:

- odporúča stanoviť podmienky pre investorov, Vladimíra Kotoru, Budkovce 369, 071 01 Michalovce, narodeného dňa 05.08.1981, Eduarda Kotoru, Okružná 26, 071 01 Michalovce, narodeného dňa 22.08.1975 a Ivetu Havranovú, Zemplínska Široká 196, 072 12 Zemplínska Široká, narodenú dňa 07.01.1979 a budúceho oprávneného, spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s. k uloženiu IS, k rozšíreniu distribučného NN elektrického vedenia na pozemku registra C-KN p.č. 1838/1, výmera 9 143 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke rozšíreného NN elektrického vedenia cca 7,60 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok. Rozšírené distribučné NN elektrické vedenie bude slúžiť pre napojenie šiestich novostavieb rodinných domov, ktoré budú postavené na parcelách, ktoré vzniknú odčlenením z parcely registra C-KN p.č. 1839/31 výmera 6 486 m², druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV 7222, k.ú. Michalovce, ktorej vlastníkom sú investori s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile,

- toto stanovisko nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.),
- na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena neúčtuje, nakoľko vypočítaná výška poplatku predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €.

Stanovisko komisie:

- odporúča primátorovi mesta v zmysle zákona č. 25/2025 Z.z. (stavebný zákon) schváliť vydanie súhlasného stanoviska pre konanie o stavebnom zámere v zmysle vyššie uvedených podmienok,
- odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemku mesta, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

7. Iné majetkové záležitosti

v zmysle požiadaviek nižšie uvedených žiadateľov:

7.1 Odkúpenie pozemkov na Ul. partizánskej v Michalovciach.

Ing. Štefan Buzinkai, ako väčšinový vlastník pozemkov v k.ú. Strážany ponúkol mestu Michalovce na odpredaj svoj podiel z dôvodu, že žije v Bratislave a ponúkané pozemky sú pre neho nepotrebné, resp. nevyužiteľné.

Konkrétne ponúka pozemky, kde je 3/4 vlastníkom:

- E-KN p.č. 3225, druh pozemku orná pôda, výmera 502 m², ktorý je evidovaný na LV č. 5667, k.ú. Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce,
- E-KN p.č. 3255, druh pozemku orná pôda, výmera 257 m², ktorý je evidovaný na LV č. 5665, k.ú. Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce,

V žiadosti poznamenáva, že menšinový vlastníci nemajú záujem o využitie predkupného práva.

Stanovisko odboru HsM:

- V zmysle článku VII., bod 2., Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Michalovce, o nadobudnutí a cene nehnuteľného majetku rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

Stanovisko komisie:

- Neodporúča kúpu ponúknutých pozemkov.

7.2 Žiadosť o stanovisko k vyjadreniu obce o prevode pozemku a ceny v mieste obvyklej vo vlastníctve nezisteného vlastníka v správe Slovenského pozemkového fondu v lokalite na Ul. letnej v Michalovciach.

Ing. Ivan Kačur SHR, Letná 33, 071 01 Michalovce, žiada o stanovisko potrebné k žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve nezisteného vlastníka, v správe Slovenského pozemkového fondu a to konkrétne pozemku k.ú. Topoľany:

- E-KN p.č.741, orná pôda, výmera 4 966 m², LV 6312,

Predmetná parcela bezprostredne naväzuje na pozemky a stavby vo vlastníctve žiadateľa.

V zmysle územného plánu sa jedná o sústredené parkovacie a odstavné plochy.

V zmysle výzvy Slovenského pozemkového fondu požiadal Mesto Michalovce o:

- A) Vyjadrenie mesta, či má/nemá výhrady k prevodu predmetných pozemkov
- B) Vyjadrenie sa k trhovej cene podobných pozemkov v mieste obvyklej za m²
- C) Potvrdenie, že stavby na požadovanej parcele slúžili do 24.júna 1991 na poľnohospodárske účely

Stanovisko Odboru hospodárenia s majetkom:

Mesto Michalovce nemá výhrady k prevodu pozemku E-KN, k.ú. Topoľany:

- E-KN p.č.741, orná pôda, výmera 4 966 m², LV 6312,

vo vlastníctve nezisteného vlastníka v správe Slovenského pozemkového fondu.

Čo sa týka vyjadrenia k trhovej cene predmetného pozemku v príslušnej lokalite, Mesto Michalovce nemá informáciu o jeho súčasnej cene v mieste obvyklej. Mesto pre svoje potreby využíva určenie ceny oprávnenou osobou na základe znaleckého posudku.

Odbor hospodárenia s majetkom mesta Mestského úradu v Michalovciach nedisponuje informáciami či stavby na požadovanej parcele slúžili do 24.júna 1991 na poľnohospodárske účely.

Stanovisko komisie:

Mesto Michalovce nemá výhrady k prevodu pozemku E-KN, k.ú. Topoľany:

- E-KN p.č.741, orná pôda, výmera 4 966 m², LV 6312,

vo vlastníctve nezisteného vlastníka v správe Slovenského pozemkového fondu.

Čo sa týka vyjadrenia k trhovej cene predmetného pozemku v príslušnej lokalite, Mesto Michalovce nemá informáciu o jeho súčasnej cene v mieste obvyklej. Mesto pre svoje potreby využíva určenie ceny oprávnenou osobou na základe znaleckého posudku.

Odbor hospodárenia s majetkom mesta Mestského úradu v Michalovciach nedisponuje informáciami či stavby na požadovanej parcele slúžili do 24.júna 1991 na poľnohospodárske účely.

7.3 Žiadosť o odpredaj časti pozemku na križovatke Ul. K.Kuzmányho, Ul. A. Markuša a Ul. prof. Hlaváča v Michalovciach.

Spoločnosť GIRTOP s.r.o., Budovateľská 166/6, 087 01 Giraltovce v zastúpení konateľom Jozefom Výhonským, požiadala opätovne o posúdenie možného odpredaja časti pozemku registra C-KN p.č. 2883, k.ú. Michalovce o výmere 25 m².

Uvedený pozemok sa nachádza na križovatke ulíc Ul. K. Kuzmányho, Ul. A. Markuša a Ul. prof. Hlaváča, kde je osadený predajný stánok.

V žiadosti poukázal na to, že je dlhodobým nájomcom pozemku pod predajným stánkom.

Predmet žiadosti je v evidencii katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 2883, druh pozemku ostatná plocha, výmera 497 m² – vlastník mesto Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom schválení jeho prebytočnosti a zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Spoločnosť GIRTOP, s.r.o. bola zrušená bez likvidácie dňom 26. júla 2025.

Stanovisko komisie:

Neodporúča schváliť MsZ jeho prebytočnosť a zaradenie časti pozemku do výmery 25 m² registra C-KN p.č. 2883, druh pozemku ostatná plocha, výmera 497 m², k.ú. Michalovce, LV 5157, do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

7.4 Žiadosť o odpredaj časti pozemku na Ul. moskovskej v Michalovciach.

Zdenka Chvastová rod. Fanfárová, Kukorelliho 3, 071 01 Michalovce, ako vlastníčka stavby súp.č. 5616, popis stavby Reštaurácia Forma klub, druh stavby 14-Budova obchodu a služieb, postavená na pozemku registra C-KN p.č. 682/39, žiada o odkúpenie mestského pozemku registra C-KN p.č. 682/39, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 102 m², a časti príslušného pozemku C-KN p.č. 682/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 108 896 m², v zmysle priloženej grafiky do výmery 200 m², k.ú. Michalovce. Ako dôvod uvádza že predmetné pozemky sú zastavané stavbou a tvoria príslušnú plochu, ktorá je svojím umiestnením a využitím neoddeliteľným celkom so stavbou, ktorá je v jej vlastníctve.

Uvedené pozemky sa nachádzajú na Ul. moskovskej. Pozemok má žiadateľ v nájme.

Výpis zo Zmluvy o nájme nehnuteľnosti - pozemku č. 199812:

Doba nájmu	: neurčito
Výpovedná lehota	: 3 mesiace
Ročné nájomné	: 619,36,- €
Účel nájmu	: vysporiadanie majetkovo právnych vzťahov medzi stavbou a pozemkom
Plocha	: 112,00 m ²

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN:

- p.č. 682/39, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 102 m²,
- p.č. 682/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 108 896 m²,
do výmery 200 m²,

vo vlastníctve mesta Michalovce v podiele 1/1.

Stanovisko odboru HsM:

Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom schválení jeho prebytočnosti zaradením do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

Neodporúča schváliť MsZ ich prebytočnosť a zaradenie pozemku C-KN p.č. 682/39, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 102 m², a časti pozemku do výmery 200 m²

registra C-KN p.č. 682/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 108 896 m², k.ú. Michalovce, LV 5157, do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

7.5 Žiadosť o odpredaj časti pozemku na Ul. nad Laborcom v Michalovciach.

MUDr. Roch Peter, Nad Laborcom 24, 071 01 Michalovce, ako nájomca časti pozemku vo výmere 25 m² z CKN par.č. 1250/1, zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 10 483 m², k.ú. Stráňany, žiada o odkúpenie časti predmetného pozemku do výmery cca 100 m².

Uvedený pozemok sa nachádza pri zdravotnom stredisku na sídlisku Stráňany.

Časť pozemku o výmere 20 m² majú prenajatý od 01.08.2010, ročná výška nájomného je 66,38 €.

V žiadosti uvádza, že predmetný pozemok chce odkúpiť od mesta kvôli prístupu vozidiel prepravujúcich poštové holuby, nakoľko parkovisko využívajú na parkovanie dodávok rôzne firmy a nemajú možnosť zaparkovať autá ani pre pacientov, ani pre lekárov.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 1250/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 10 483 m², vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom schválení jeho prebytočnosti zaradením do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

Odporúča schváliť MsZ jeho prebytočnosť a zaradenie pozemku C-KN p.č. 1250/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 10 483 m², do výmery 500 m², k.ú. Stráňany, LV 5157, do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

Nadalej pokračovať v rokovaní so žiadateľmi, aby podali spoločný návrh, ktorý bude akceptovaný všetkými zúčastnenými stranami.

7.6 Žiadosť o odpredaj časti pozemku na Ul. nad Laborcom v Michalovciach.

Michal Karaman, Timravy č.12, 071 01 Michalovce, ako nájomca časti pozemku vo výmere 25 m² z CKN par.č. 1250/1, zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 10 483 m², k.ú. Stráňany, žiada o odkúpenie časti predmetného pozemku do výmery cca 300 m².

Uvedený pozemok sa nachádza pri zdravotnom stredisku na sídlisku Stráňany.

Časť pozemku o výmere 90 m² majú prenajatý za účelom vybudovania predajného zariadenia od 01.06.2015, ročná výška nájomného je 4 090,00 € a časť pozemku o výmere 42,61 m² majú prenajatý za účelom zriadenia celoročnej terasy od 01.07.2021, ročná výška nájomného je 235,64 €.

V žiadosti uvádza, že predmetný pozemok chce odkúpiť od mesta z dôvodu že na ňom stojí stavba v jeho vlastníctve a príslušné priestory chce využívať ako oddychovú zónu pre rodičov s deťmi s umiestnením prvkov drobnej architektúry.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Stráňany, obec

Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 1250/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 10 483 m², vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom schválení jeho prebytočnosti zaradením do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

Odporúča schváliť MsZ jeho prebytočnosť a zaradenie pozemku C-KN p.č. 1250/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 10 483 m², do výmery 500 m², k.ú. Stráňany, LV 5157, do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

Nadalej pokračovať v rokovaní so žiadateľmi, aby podali spoločný návrh, ktorý bude akceptovaný všetkými zúčastnenými stranami.

7.7 Žiadosť o odpredaj časti pozemku na Ul. Nad Laborcom v Michalovciach.

Bc. Jana Urbanová, Slanská Huta 103, 044 17 Slanská Huta, ako nájomca časti pozemku vo výmere 33,50 m² z CKN par.č. 1250/1, zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 10 483 m², k.ú. Stráňany, žiada o odkúpenie časti predmetného pozemku do výmery cca 100 m².

Uvedený pozemok sa nachádza pri zdravotnom stredisku na sídlisku Stráňany.

Časť pozemku o výmere 27,00 m² majú prenajatý pod predajným zariadením a časť pozemku o výmere 6,50 m² majú prenajatý ako manipulačný priestor pri predajnom zariadení od 01.03.2025, ročná výška nájomného je 927,72 € .

V žiadosti uvádza, že predmetný pozemok chce odkúpiť od mesta z dôvodu že na ňom stojí stavba v jej vlastníctve a príslušné priestory chce využívať ako manipulačný priestor pri predajnom zariadení.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 1250/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 10 483 m², vo vlastníctve mesta Michalovce.

Stanovisko odboru HsM:

Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom schválení jeho prebytočnosti zaradením do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

Odporúča schváliť MsZ jeho prebytočnosť a zaradenie pozemku C-KN p.č. 1250/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 10 483 m², do výmery 500 m², k.ú. Stráňany, LV 5157, do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

Nadalej pokračovať v rokovaní so žiadateľmi, aby podali spoločný návrh, ktorý bude akceptovaný všetkými zúčastnenými stranami.

7.8 Žiadosť o odpredaj spoluvlastníckeho podielu pozemku na nároží Ul. partizánskej a Ul. staré nábrežie v Michalovciach.

Marek Babják, Severná 10, 071 01 Michalovce v právnom zastúpení JUDr. Rudolf Manik, PhD., MBA, MHA ADVOKÁT, s.r.o. ako spoluvlastník v podiele $\frac{1}{4}$ spolu s Mestom Michalovce v podiele $\frac{3}{4}$ požiadal opätovne o odpredaj podielu $\frac{3}{4}$ z pozemkov registra C-KN:

- p.č. 92, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 592 m²,
 - p.č. 93, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 414 m²,
- katastrálne územie Strážany, obec Michalovce.

Spoluvlastnícky podiel mesta Michalovce je $\frac{3}{4}$, t.j. z p.č.92 – 444 m², p.č.93 – 310,50 m², spolu požadovaná výmera 754,50 m².

Uvedený pozemok sa nachádza na nábreží Ul. partizánskej a Ul. staré nábrežie.

V žiadosti uvádza že sa o predmetné nehnuteľnosti dlhodobo stará, kosí na nich trávu a má záujem na zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nim, navrhuje nám ich vyporiadanie do jeho výlučného vlastníctva, pričom navrhuje zaplatať cenu v sume 33 900,- Eur podľa hodnoty nehnuteľností na ktoré si dal dňa 18.02.2022 vypracovať znalecký posudok č. 14/2022. Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená na 45 239,82 € - (44,97 €/m²). V žiadosti ďalej uvádza, že cena nehnuteľností bola stanovená aj s ohľadom na ochranné pásmo plynárenských zariadení a podzemného vedenia ako aj verejnú kanalizáciu, keďže tieto parcely sú dotknuté zariadeniami SPP a.s., VSE a.s., a VVS a.s..

Predmet žiadosti je v evidencii katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 1515, k.ú. Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemky C-KN:

- p.č. 92, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 592 m²,
- p.č. 93, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 414 m²,

v podielovom spoluvlastníctve Marek Babják, rod. Babják, v podiele $\frac{1}{4}$ z celku a Mesto Michalovce v podiele $\frac{3}{4}$ z celku.

Stanovisko odboru HsM:

Odpredaj podielov pozemkov C-KN:

- p.č. 92, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 592 m²,
- p.č. 93, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 414 m²,

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 1515 v k.ú. Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce, spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{3}{4}$ z celku, je možné riešiť žiadateľovi Marekovi Babjakovi, rod. Babjakovi trvale bytom Severná 10, 071 01 Michalovce, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že sa jedná o nadobudnutie pozemkov, na ktoré má žiadateľ v zmysle Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. §140, predkupné právo, a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Michalovce čl.IX. bod 8, ods.f) bod.2 za cenu Znaleckého posudku nie staršieho ako 9 mesiacov.

Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom schválení jeho prebytočnosti a zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

Neodporúča schváliť MsZ ich prebytočnosť a zaradenie podielov pozemkov registra C-KN:

- p.č. 92, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 592 m², v podiele $\frac{3}{4}$ z celku,
- p.č. 93, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 414 m², v podiele $\frac{3}{4}$ z celku,

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 1515 v k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, LV 1515, do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

7.9 Žiadosť o odpredaj pozemkov v lokalite Tržnice v Michalovciach.

Vlastníci bytov Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov „PAULI“, ktoré zastupuje v konaní Ing. Dzvoníková, žiadajú o odkúpenie pozemkov registra E-KN:

- p.č. 2960, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 41 m²,
 - p.č. 2971/2, druh pozemku záhrada, výmera 33 m²,
 - p.č. 2970/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 43 m²,
 - p.č. 2972, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 38 m²,
 - p.č. 2977, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 82 m²,
- vedené na LV č.6438, k.ú. Michalovce, vo vlastníctve mesta Michalovce.

Žiadatelia sú vlastníckmi bytov v bytovom dome evidovaných na LV č.7806 k.ú. Michalovce.

Ako dôvod odkúpenia v žiadosti uvádzajú, že bytové spoločenstvo PAULI má už dlhší čas problém s parkovaním pri bytovom dome na čísle vchodov 11 a 13. Niektorí vlastníci bytov nevyužívajú autá a aj napriek tomu je nedostatok parkovacích miest pre vlastníkov bytov, ktorí majú právo prístupu k bytom. Opatrenia ktoré doposiaľ prijali boli neúčinné. V žiadosti ďalej uvádzajú, že podnikateľ Ing. Matúš Kuruc, Jána Švermu 1344/7, 071 01 Michalovce využíva parkovacie miesta pre svojich zamestnancov aj klientov, pričom počas väčšiny dňa je znemožnené zaparkovať vlastníkom bytov.

Žiadosť o sprístupnenie parkovacích miest pre vlastníkov bytov podaná dňa 02.07.2025 na Mestský úrad bola zatiaľ neúčinná.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemky registra E-KN:

- p.č. 2960, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 41 m²,
 - p.č. 2971/2, druh pozemku záhrada, výmera 33 m²,
 - p.č. 2970/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 43 m²,
 - p.č. 2972, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 38 m²,
 - p.č. 2977, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 82 m²,
- vo vlastníctve mesta Michalovce v podiele 1/1.

Stanovisko odboru HsM:

Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

Neodporúča schváliť MsZ ich prebytočnosť a zaradenie pozemkov registra E-KN:

- p.č. 2960, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 41 m²,
- p.č. 2971/2, druh pozemku záhrada, výmera 33 m²,
- p.č. 2970/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 43 m²,
- p.č. 2972, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 38 m²,
- p.č. 2977, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 82 m²,

k.ú. Michalovce, LV 6438, do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

7.10 Žiadosť o odpredaj časti pozemku na Ul. krátkej v Michalovciach.

Ing. Iveta Dorková, rod. Kostrejová a Magdaléna Kostrejová, rod. Kostičáková ako vlastníčky rodinného domu súp.č.814, postavenom na pozemku registra CKN p.č.820/6, ako aj príslušných pozemkov registra CKN:

- p.č. 820/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 267 m²,
 - p.č. 820/7, druh pozemku záhrada, výmera 267 m²,
- vedené na LV č.3436, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, žiadajú o odkúpenie časti pozemku registra C-KN:
- p.č. 820/29, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 200 m², do výmery 350 m²,
- vedenom na LV č.5157, k.ú. Stráňany, vo vlastníctve mesta Michalovce.

Ako dôvod odkúpenia v žiadosti uvádzajú, že ich zámerom je zosúladienie právneho a skutočného stavu. Pozemok slúži ako záhrada a prístupová komunikácia k rodinnému domu a garáži. Na predmetnej časti pozemku sú aj IS prípojky k rodinnému domu, , plechová garáž a zeleň-živý plot a stromy. Príslušné plochy svojim umiestnením tvoria neoddeliteľný celok s rodinným domom a bola vybudovaná súčasne s rodinným domom na vlastné náklady.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok registra C-KN:

- p.č. 820/29, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 200 m², vo vlastníctve mesta Michalovce v podiele 1/1.

Stanovisko odboru HsM:

Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

Odporúča schváliť MsZ jeho prebytočnosť a zaradenie časti pozemku do výmery 350 m², registra C-KN p.č. 820/29, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 200 m², k.ú. Stráňany, LV 5157, do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

7.11 Žiadosť o odkúpenie časti pozemku v súvislosti s opravou chyby v katastrálnom operáte v katastrálnom území Stráňany na nároží Ul. Laca Novomeského a Ul. širokej v Michalovciach.

Dňa 11.03.2025 na Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, bola doručená žiadosť o prešetrenie a následnú opravu nesprávneho zakresu zobrazenia vlastníckej hranice, ktorú adresovala pani Naďa Drotárová, rod. Labíková bytom Margarétová 3591/1, 071 01 Michalovce. Pani Drotárová žiadala o opravu zobrazenia hranice. Dňa 03.03.2025 si vyzdvihli kópiu z katastrálnej mapy pod číslom konania K1-857/2025, kde zistili, že priebeh vlastníckej hranice ich pozemku prechádza cez rodinný dom.

Z uvedeného dôvodu pristúpil Okresný úrad v Michalovciach, katastrálny odbor,

v zmysle § 57 zák.č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len katastrálny zákon) k prešetrovaniu zmien údajov katastra v katastrálnom území Stráňany. Pri prešetrovaní bolo zistené, že žiadosť pani Drotárovej je opodstatnená. K nesprávnemu zákresu hranice došlo pri vyhotovení geometrického plánu č. 241-1-3502-46/78 a následne boli chybne vyhotovené aj ďalšie geometrické plány.

Geodetické zameranie skutočného stavu v teréne v k.ú. Stráňany bolo prevedené dňa 06.06.2025 za účasti zamestnancov správneho orgánu a pracovníkov Geodetického a kartografického úradu (GKÚ) Bratislava, pracovisko Košice. Po vyhodnotení nameraných údajov a na základe porovnania s grafickými podkladmi evidovanými v SGI KN bol vyhotovený ZPMZ č.1748 k.ú.Stráňany ako navrhovaný grafický podklad na uzavretie dohody a tým aj opravu priebehu hraníc parciel.

Zároveň na základe vyššie uvedenej opravy požiadala o odkúpenie časti novovytvoreného pozemku registra C-KN:

– p.č. 814/14, druh pozemku orná pôda, výmera 282 m², do výmery 90 m², LV č.5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, ktorý vznikol oddelením z pôvodného pozemku registra C-KN p.č. 814/1, druh pozemku orná pôda, výmera 30 932 m², na základe Záznamu podrobného zamerania zmien č.X-35/2025/VP zo dňa 02.12.2025, úradne overeného 09.02.2026 pod č. G5-4/2026, vo vlastníctve mesta Michalovce v podiele 1/1.

Ako dôvod odkúpenia uvádza, že zámerom je zosúladienie právneho a skutočného stavu. Pozemok slúži ako záhrada, plocha svojim umiestnením tvorí neoddeliteľný celok s rodinným domom a bola vybudovaná súčasne s rodinným domom na vlastné náklady.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok registra C-KN:

– p.č. 814/1, druh pozemku orná pôda, výmera 30 932 m², vo vlastníctve mesta Michalovce v podiele 1/1.

Stanovisko odboru HsM:

Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

Odporúča schváliť MsZ jeho prebytočnosť a zaradenie časti novovytvoreného pozemku do výmery 90 m², registra C-KN p.č. 814/14, druh pozemku orná pôda, výmera 282 m², LV č.5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, ktorý vznikol oddelením z pôvodného pozemku registra C-KN p.č. 814/1, druh pozemku orná pôda, výmera 30 932 m², na základe Záznamu podrobného zamerania zmien č.X-35/2025/VP zo dňa 02.12.2025, úradne overeného 09.02.2026 pod č. G5-4/2026, do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

7.12 Žiadosť o odpredaj spoluvlastníckych podielov pozemkov na Ul. plynárenskej v Michalovciach.

Spoločnosť CBE INVEST, s.r.o., Želova 6, 821 08 Bratislava, ako spoluvlastník v podiele 3/8, požiadala o odpredaj podielu 1/2 vo vlastníctve mesta Michalovce z pozemkov registra E-KN:

- p.č. 8631/1, orná pôda, výmera 161 m²,

- p.č. 8631/2, orná pôda, výmera 127 m²,

katastrálne územie Michalovce, obec Michalovce.

Spoluvlastnícky podiel mesta Michalovce je 1/2, t.j. z p.č.8631/1 – 80,50 m², p.č.8631/2 – 63,50 m², spolu požadovaná výmera 144,00 m².

Uvedené pozemky sa nachádzajú na Ul.plynárenskej.

Predmet žiadosti je v evidencii katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 11801, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemky E-KN:

- p.č. 8631/1, orná pôda, výmera 161 m²,

- p.č. 8631/2, orná pôda, výmera 127 m²,

v podielovom spoluvlastníctve Winkler Eva, rod. Boreková, v podiele 1/8 z celku, mesto Michalovce v podiele 1/2 z celku a CBE INVEST, s.r.o., v podiele 3/8 z celku.

Stanovisko odboru HsM:

Odpredaj spoluvlastníckych podielov pozemkov E-KN:

- p.č. 8631/1, orná pôda, výmera 161 m²,

- p.č. 8631/2, orná pôda, výmera 127 m²,

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 11801 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

je možný až po ponuke predat' podiel mesta Michalovce všetkým spoluvlastníkom, v zmysle Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. §140, predkupné právo.

Stanovisko odboru HsM:

Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom schválení jeho prebytočnosti a zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

Odporúča schváliť MsZ ich prebytočnosť a zaradenie podielov pozemkov registra E-KN:

- p.č. 8631/1, orná pôda, výmera 161 m², v podiele 1/2 z celku,

- p.č. 8631/2, orná pôda, výmera 127 m², v podiele 1/2 z celku,

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 11801 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

7.13 Žiadosť o odpredaj spoluvlastníckych podielov pozemkov na Ul. plynárenskej a Ul. lastomírskej v Michalovciach.

Winkler Eva rod.Boreková ako spoluvlastník v podiele 1/8, požiadali o odpredaj podielu 1/2 vo vlastníctve mesta Michalovce z pozemkov registra E-KN:

- p.č. 8631/1, orná pôda, výmera 161 m²,

- p.č. 8631/2, orná pôda, výmera 127 m²,

- p.č. 8631/3, orná pôda, výmera 50 m²,

katastrálne územie Michalovce, obec Michalovce.

Spoluvlastnícky podiel mesta Michalovce je 1/2, t.j. z p.č.8631/1 – 80,50 m², p.č.8631/2 – 63,50 m², p.č.8631/3 – 25,00 m²,spolu požadovaná výmera 169,00 m².

Uvedené pozemky sa nachádzajú na Ul.plynárenskej a Ul. lastomírskej.

Predmet žiadosti je v evidencii katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 11801, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemky E-KN:

- p.č. 8631/1, orná pôda, výmera 161 m²,

- p.č. 8631/2, orná pôda, výmera 127 m²,

v podielovom spoluvlastníctve Winkler Eva, rod. Boreková, v podiele 1/8 z celku, mesto Michalovce v podiele ½ z celku a CBE INVEST, s.r.o., v podiele 3/8 z celku.

a pozemok v evidencii katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 9842, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok E-KN:

- p.č. 8631/3, orná pôda, výmera 50 m²,

v podielovom spoluvlastníctve Winkler Eva, rod. Boreková, Budatínska 3687/12, 851 05 Bratislava-Petržalka v podiele 1/8 z celku, mesto Michalovce v podiele ½ z celku a Grejták Zdenko, Kraskova 11264/4A, Prešov-Solivar v podiele 3/8 z celku.

Stanovisko odboru HsM:

Odpredaj spoluvlastníckych podielov pozemkov E-KN:

- p.č. 8631/1, orná pôda, výmera 161 m²,

- p.č. 8631/2, orná pôda, výmera 127 m²,

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 11801 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, a pozemku E-KN:

- p.č. 8631/3, orná pôda, výmera 50 m²,

ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 9842 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, je možný až po ponuke predat' podiel mesta Michalovce všetkým spoluvlastníkom, v zmysle Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. §140, predkupné právo.

Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom schválení jeho prebytočnosti a zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

Odporúča schváliť MsZ ich prebytočnosť a zaradenie podielov pozemkov registra E-KN:

- p.č. 8631/1, orná pôda, výmera 161 m², v podiele ½ z celku,

- p.č. 8631/2, orná pôda, výmera 127 m², v podiele ½ z celku,

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 11801 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, a pozemku registra E-KN:

- p.č. 8631/3, orná pôda, výmera 50 m², v podiele ½ z celku,

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 9842 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

7.14 Žiadosť o odpredaj časti pozemkov na Ul. kavarnianskej v Michalovciach.

JUDr. Imrich Hrubý s manželkou MUDr. Zuzanou Hrubou, rod. Okoličányovou, Ing. Vladimír Szabó, MUDr. Juraj Milko s manželkou Mgr. Andreou Milkovou, JUDr. Stanislav Sojka s manželkou Mgr. Lenkou Sojkovou, Ing. Ľudovít Paulina s manželkou Ing. Magdalénou Paulinovou a Ing. Jána Maďara dňa 06.06.2023 požiadali Mesto Michalovce o vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve mesta Michalovce. Žiadatelia prejavili záujem o nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré sú priľahlé pozemkom k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve, konkrétne sa jedná o tieto pozemky registra C-KN:

- p.č. 1294/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 1 368 m²,
- p.č. 1292/119, druh pozemku ostatná plocha, výmera 19 293 m², do výmery 1 700 m²,
- p.č. 1295/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 306 m², do výmery 110 m²,

k.ú.Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, LV č.5157,
a pozemku registra E-KN:

- p.č. 6381/1, druh pozemku zastavaná plocha, výmera 31 m², do výmery 25 m²,
- k.ú.Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, LV č.6438,
vo vlastníctve mesta Michalovce v podiele 1/1.

Žiadatelia sú vlastníckmi nehnuteľností evidovaných na LV č.10878, LV č.10857, LV č.10572, LV č.10547, LV č.9112 a LV č.10214, k.ú. Michalovce:

Stanovisko odboru HsM:

Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom schválení jeho prebytočnosti zaradením do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

Odporúča schváliť MsZ prebytočnosť a zaradenie pozemkov:

- C-KN p.č. 1294/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 1 368 m²,
- C-KN p.č. 1292/119, druh pozemku ostatná plocha, výmera 19 293 m², do výmery 1 700 m²,
- C-KN p.č. 1295/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 306 m², do výmery 110 m²,

k.ú.Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, LV č.5157,
a pozemku:

- E-KN p.č. 6381/1, druh pozemku zastavaná plocha, výmera 31 m², do výmery 25 m²,
- k.ú.Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, LV č.6438,
vo vlastníctve mesta Michalovce, do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

7.15 Žiadosť o odpredaj pozemku na Ul. Štefana Fidlíka v Michalovciach.

Gabriela Bašistová, Jilemnického 11, 071 01 Michalovce požiadala o odkúpenie pozemku registra C-KN:

- p.č. 166, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 157 m²,
vedenom na LV č.5157, k.ú. Strážany, vo vlastníctve mesta Michalovce.

Ako dôvod odkúpenia v žiadosti uvádzajú, zriadenie administratívneho priestoru pre rozšírenie podnikateľských aktivít.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok registra C-KN:

- p.č. 166, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 157 m², vo vlastníctve mesta Michalovce v podiele 1/1.

Stanovisko odboru HsM:

Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

Odporúča schváliť MsZ jeho prebytočnosť a zaradenie pozemku registra C-KN p.č. 166, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 157 m², k.ú. Strážany, LV 5157, do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

7.16 Žiadosť o odpredaj časti pozemku na Ul. staničnej v Michalovciach.

Spoločnosť DZS-M.K.TRANS, s.r.o., Staničná 3, 071 01 Michalovce požiadala o odkúpenie časti pozemku registra C-KN:

- p.č. 3154/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 15 259 m², do výmery 200 m², vedenom na LV č.5157, k.ú. Michalovce, vo vlastníctve mesta Michalovce.

Ako dôvod odkúpenia v žiadosti uvádzajú, že ich zámerom je realizácia nabíjacích staníc pre elektroautobusy MHD Michalovce.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok registra C-KN:

- p.č. 3154/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 15 259 m², vo vlastníctve mesta Michalovce v podiele 1/1.

Stanovisko odboru HsM:

Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

Odporúča schváliť MsZ jeho prebytočnosť a zaradenie časti pozemku do výmery 200 m² registra C-KN p.č. 3154/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 15 259 m², k.ú. Michalovce, LV 5157, do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

7.17 Žiadosť o odpredaj časti pozemku vo vnútrodvore na Ul. Ľudovíta Štúra v Michalovciach.

Spoločnosť Eshop Group s.r.o., Močarianska 1451/3, 071 01 Michalovce požiadala o odkúpenie časti pozemku registra C-KN:

- p.č. 211/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 197 m², do výmery 260 m²,
vedenom na LV č.5157, k.ú. Michalovce, vo vlastníctve mesta Michalovce.

Ako dôvod odkúpenia v žiadosti uvádzajú, že predmetný pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností, ktorých je spoločnosť vlastníkom. Z toho dôvodu je pre nich nadobudnutie prirodzeným a logickým krokom, keďže umožní komplexné a koncepčné riešenie celého priestoru medzi príslušnými objektmi. Ich zámerom je najmä:

- vytvoriť nové parkovacie miesta, ktoré pomôžu zlepšiť dopravnú situáciu a parkovanie v danej lokalite,
- revitalizovať a udržiavať pozemok, upraviť povrch a celkovo zveladiť priestor,
- esteticky a funkčne zhodnotiť územie, ktoré prispeje k lepšiemu vzhľadu a využiteľnosti lokality,
- pozitívny prínos pre okolie, vrátane zvýšenia poriadku, bezpečnosti a kultivovanosti verejného priestoru. Ich cieľom je premeniť dnes menej využívaný priestor na funkčné, upravené a esteticky hodnotné miesto, ktoré bude slúžiť nielen ich nehnuteľnosti, ale prispeje aj k celkovému rozvoju a kultivácii predmetnej lokality.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok registra C-KN:

- p.č. 211/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 197 m²,
vo vlastníctve mesta Michalovce v podiele 1/1.

Stanovisko odboru HsM:

Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

Odporúča schváliť MsZ jeho prebytočnosť a zaradenie časti pozemku do výmery 260 m² registra C-KN p.č. 211/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 197 m², k.ú. Michalovce, LV 5157, do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj

7.18 Žiadosť o odpredaj časti pozemku na Ul. Fr. Kráľa v Michalovciach.

Mgr. Pavol Molnár, P.I.Čajkovského 1098/22, 071 01 Michalovce požiadal o odkúpenie časti pozemku registra C-KN:

- p.č. 4269, druh pozemku ostatná plocha, výmera 1 387 m²,
do výmery 30 m²,
vedenom na LV č.5157, k.ú. Michalovce, vo vlastníctve mesta Michalovce.

Ako dôvod odkúpenia v žiadosti uvádza, že jeho zámerom je stavba garáže pre súkromné motorové vozidlo.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok registra C-KN:

- p.č. 4269, druh pozemku ostatná plocha, výmera 1 387 m²,
vo vlastníctve mesta Michalovce v podiele 1/1.

Stanovisko odboru HsM:

Majetkovoprávne riešenie je možné na základe schválenia spôsobu predaja mestským zastupiteľstvom, po predchádzajúcom zaradení do Zoznamu majetku určeného na odpredaj.

Stanovisko komisie:

Neodporúča schváliť MsZ jeho prebytočnosť a zaradenie časti pozemku do výmery 30 m² registra C-KN p.č. 4269, druh pozemku ostatná plocha, výmera 1 387 m², k.ú. Michalovce, LV 5157, do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

7.19 Žiadosť o stanovisko k vyjadreniu obce pre právo prechodu a prejazdu cez pozemok vo vlastníctve nezisteného vlastníka v správe Slovenského pozemkového fondu v lokalite na Ul. garbiarskej v Michalovciach.

Mgr. Pavlikanová Lenka, Pozdišovce 204, 072 01 Pozdišovce, žiada o stanovisko potrebné k Žiadosti o stanovisko pre právo prechodu a prejazdu k pozemkom uvedených na LV č.11707 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľky, cez pozemok vo vlastníctve nezisteného vlastníka, v správe Slovenského pozemkového fondu a to konkrétne pozemku k.ú. Michalovce:

- E-KN p.č.6383/5, orná pôda, výmera 1 783 m², LV 8255,

Predmetná parcela bezprostredne naväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľa.

V zmysle výzvy Slovenského pozemkového fondu požiadala Mesto Michalovce o: Vyjadrenie mesta, či má/nemá výhrady k vydaniu súhlasného stanoviska pre právo prechodu a prejazdu k pozemkom uvedených na LV č.11707 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľky.

Stanovisko MsÚ:

Mesto Michalovce nemá výhrady k vydaniu súhlasného stanoviska pre právo prechodu a prejazdu k pozemkom uvedených na LV č.11707 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľky, cez pozemok vo vlastníctve nezisteného vlastníka, v správe Slovenského pozemkového fondu a to konkrétne pozemku k.ú. Michalovce:

- E-KN p.č.6383/5, orná pôda, výmera 1 783 m², LV 8255,

Predmetná parcela bezprostredne naväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľa.

Stanovisko komisie:

Mesto Michalovce nemá výhrady k vydaniu súhlasného stanoviska pre právo prechodu a prejazdu k pozemkom uvedených na LV č.11707 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľky, cez pozemok vo vlastníctve nezisteného vlastníka, v správe Slovenského pozemkového fondu a to konkrétne pozemku k.ú. Michalovce:

- E-KN p.č.6383/5, orná pôda, výmera 1 783 m², LV 8255,

Predmetná parcela bezprostredne naväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľa.

7.20 Žiadosť o stanovisko k vyjadreniu obce o prevode pozemku a ceny v mieste obvyklej vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu v lokalite na Ul. Sama Chalupku v Michalovciach.

Matej Hamadej, Višňová 1830/9, 071 01 Michalovce, žiada o stanovisko potrebné k Žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu a to konkrétne časti pozemku registra E-KN p.č. 8318/1, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Michalovce na LV č.6538, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce. Uvedená parcela je zastavaná stavbou a to konkrétne garáž súp.č.4457 postavený na p.č.4170, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Michalovce na LV č.9869, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

V zmysle výzvy Slovenského pozemkového fondu požiadal Mesto Michalovce o vyjadrenie obce či má/nemá výhrady k prevodu predmetného pozemku.

Stanovisko MsÚ:

Mesto Michalovce nemá výhrady k prevodu časti pozemku E-KN p.č. 8318/1, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Michalovce na LV č.6538, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to konkrétne pozemku:

-p.č. 4170, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 19 m²,
bez založeného listu vlastníctva.

Čo sa týka vyjadrenia k trhovej cene predmetného pozemku v príslušnej lokalite, Mesto Michalovce nemá informáciu o jeho súčasnej cene v mieste obvyklej. Mesto pre svoje potreby využíva určenie ceny oprávnenou osobou na základe znaleckého posudku.

Stanovisko komisie:

Mesto Michalovce nemá výhrady k prevodu časti pozemku E-KN p.č. 8318/1, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Michalovce na LV č.6538, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a to konkrétne pozemku:

-p.č. 4170, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 19 m²,
bez založeného listu vlastníctva.

Čo sa týka vyjadrenia k trhovej cene predmetného pozemku v príslušnej lokalite, Mesto Michalovce nemá informáciu o jeho súčasnej cene v mieste obvyklej. Mesto pre svoje potreby využíva určenie ceny oprávnenou osobou na základe znaleckého posudku.

8. Rôzne:

8.1 Informácia o uzatvorených nájomných zmluvách na prenájom parkovacích plôch

Bola predložená informácia o uzatvorených nájomných zmluvách na prenájom parkovacích plôch za účelom vytvorenia parkovacích miest pri prevádzkach.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V MICHALOVCIACH

N á v r h n a u z n e s e n i e

zo dňa: 28.4.2026

číslo:

K bodu: **Informatívna správa o prerokovaní prenájmu majetku, vecných bremien a iných majetkových záležitostí**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

1. Berie na vedomie:

Správu z rokovania Komisie majetkovej.

2. Schvaľuje:

2.1 zriadenie vecného bremena „in personam“ na inžinierske siete, vodovodnú, kanalizačnú a plynovú prípojku, ktoré boli uložené na pozemkoch vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky registra:

- C-KN p.č. 4774/37, výmera 8 669 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- E-KN p.č. 7860/1, výmera 99 m², druh pozemku orná pôda,

ktoré sú evidované na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce, v rozsahu doloženého geometrického plánu č. 36 703 206-138/2025 zo dňa 06.10.2025, vyhotoveného Nikoletou Dobošovou zo spoločnosti GEOKART, Veľké Kapušany s.r.o., Z. Fábryho 25, IČO: 36 703 206, ktorý bol úradne overený Ing. Lenkou Sýkorovou z Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru dňa 29.10.2025, pod číslom overenia G₁-715/2025, s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky s investorom, oprávneným z vecného bremena, spoločnosťou KAVAZ s.r.o., Lastomírska 838/8, 071 01 Michalovce, IČO: 53 058 364. Inžinierske siete boli uložené počas realizácie stavby: „Sklad zelenej kávy“ a slúžia pre napojenie skladu zelenej kávy, ktorý je postavený na parcele registra C-KN p.č. 4750/724, výmera 966 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 11 332, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa, oprávneného z vecného bremena v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí prednostne technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej celom pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in personam“ bude výhradným právom oprávneného, spoločnosti KAVAZ s.r.o., Lastomírska 838/8, 071 01 Michalovce, IČO: 53 058 364),

2.2 zriadenie vecného bremena „in personam“ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, spoločnosti, Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460, za účelom uloženia inžinierskych sietí, verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemku registra E-KN p.č. 5806/14, výmera 8 915 m², druh pozemku orná pôda, evidovanom na LV 6894, k.ú. Stráňany, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 80 m a v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 70 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok. Uložené inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie bytového domu „A“ a bytového domu „B“ s príslušným areálom, ktorých výstavbu pripravuje investor, spoločnosť Bývanie Severná, s.r.o. na parcelách registra C-KN p.č. 1700/18, výmera 2 857 m², druh pozemku orná pôda, C-KN p.č. 1700/65, výmera 4 728 m², druh pozemku orná pôda, C-KN p.č. 1699/22, výmera 307 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV 7363, k.ú. Stráňany a parcele registra E-KN p.č. 5808/3, výmera 1 244 m², druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV 7819, k.ú. Stráňany s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany oprávneného v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, verejného vodovodu a verejnej kanalizácie prednostne technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej celom pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in personam“ bude výhradným právom oprávneného z vecného bremena, spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460),

2.3 zriadenie vecného bremena „in personam“ za účelom uloženia NN elektrického vedenia pod povrchom zeme na pozemkoch vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky registra:

- C-KN p.č. 1837/37, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 110 m²,
- C-KN p.č. 1837/175, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18 455 m²,
- C-KN p.č. 1838/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 477 m²,

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a pozemkoch registra:

- E-KN p.č. 6400/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 6 348 m²,

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ktorých vlastníkom je mesto Michalovce, v celkovej dĺžke NN vedenia cca 150,52 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dotknuté pozemky so spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361 s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia,

opráv, údržby a rekonštrukcie NN elektrického vedenia prednostne technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, žiadateľ uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej celom pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in personam“ bude výhradným právom oprávneného, spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice),

2.4 zriadenie vecného bremena „in personam“ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, Marcely Kotrlovej, Tichá 42, 071 01 Michalovce, IČO: 46 015 302, a schváliť osadenie vodomernej šachty, revíznej kanalizačnej šachty a uloženie IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemkoch registra:

- C-KN p.č. 3883/1, výmera 670 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV 5157, k.ú. Michalovce,
- C-KN p.č. 5360/5, výmera 4 260 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV 5157, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce, v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 19,1 m, a v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 15 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, a časti plochy pozemku C-KN p.č. 3883/1, k.ú. Michalovce zaťaženého osadenou vodomernou šachtou v rozsahu cca 2 m², a časti plochy pozemku C-KN p.č. 3883/1, k.ú. Michalovce zaťaženého osadenou kanalizačnou šachtou v rozsahu cca 0,30 m², s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s príslušenstvom, s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky. Inžinierske siete s príslušenstvom (šachtami) budú slúžiť pre napojenie predajného stánku žiadateľky, ktorý je osadený na parcele registra C-KN p.č. 3884/1, výmera 1 440 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 11491, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany oprávneného v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí s príslušenstvom prednostne technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej celom pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in personam“ bude výhradným právom oprávneného z vecného bremena, Marcely Kotrlovej, Tichá 42, 071 01 Michalovce, IČO: 46 015 302, právo zodpovedajúce vecnému bremenu v rozsahu uvedenom vyššie sa zriadi do doby trvania platnosti Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 16.11.2025),

2.5 zriadenie vecného bremena „in rem“ za účelom uloženia IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 1838/1, výmera 9 143 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 6 m a v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 3 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, realizované v rámci stavby: „Novostavba rodinného domu“. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcelách registra C-KN p.č. 1838/202, výmera 461 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parcelách registra C-KN p.č. 1838/203, výmera 434 m², druh pozemku zastavaná plocha

a nádvorie, evidovaných na LV 10225, k.ú. Michalovce, investorom, Ing. Lukášom Jutkom, narodeným dňa: 25.07.1995, Masarykova 1339/80, 071 01 Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky prednostne technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej celom pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 1838/202 a parcely C-KN p.č. 1838/203, evidovaných na LV 10225, k.ú. Michalovce a uložených IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky),

2.6 zriadenie vecného bremena „in personam“ za účelom uloženia NN elektrického vedenia s príslušenstvom (PS skrinkou) na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok registra C-KN p.č. 3842/1, výmera 10 327 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v celkovej dĺžke NN vedenia cca 12 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007, s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dotknutý pozemok s oprávneným, spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361 s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie NN elektrického vedenia prednostne technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, žiadateľ uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej celom pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in personam“ bude výhradným právom oprávneného, spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice),

2.7 zriadenie vecného bremena „in rem“ za účelom uloženia IS, vodovodnej, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky na pozemku registra E-KN p.č. 1000/2, výmera 40 462 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV 5843, k.ú. Topoľany, ktorého vlastníkom je mesto (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 3,0 m, v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 13,70 m a v celovej dĺžke NN elektrickej prípojky cca 0,50 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, s tým že, IS budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený počas realizácie stavby: „JEDNOBYTOVÁ BUDOVA – RODINNÝ DOM“ na parcelách registra C-KN p.č. 603/17, výmera 145 m², druh pozemku orná pôda a parcelách registra C-KN p.č. 603/18, výmera 392 m², druh pozemku orná pôda, evidovaných na LV 6406, k.ú. Topoľany, tohto času

s ich vlastníkom, investorom Petrom Boltunom, rod. Boltunom, Vinné 3380, 072 31 Vinné, narodeným dňa 02.01.1993 s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie IS, vodovodnej, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky, technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej celom pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parciel registra C-KN p.č. 603/17, výmera 145 m², druh pozemku orná pôda a parciel registra C-KN p.č. 603/18, výmera 392 m², druh pozemku orná pôda, evidovaných na LV 6406, k.ú. Topoľany a uložených inžinierskych sietí),

- 2.8** zriadenie vecného bremena „in rem“ za účelom uloženia IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 1838/1, výmera 9 143 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 6,50 m a v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 5,50 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, realizovaných v rámci stavby: „Vodovodná a kanalizačná prípojka pre 6.RD“. Inžinierske siete budú slúžiť pre napojenie šiestich novostavieb rodinných domov, ktoré budú postavené na parcelách, ktoré vzniknú odčlenením z parcely registra C-KN p.č. 1839/31, výmera 6 486 m², druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV 7222, k.ú. Michalovce, ktorej súčasným vlastníkom sú investori, Vladimír Kotorá, Budkovce 369, 071 01 Michalovce, narodený dňa 05.08.1981, Eduard Kotorá, Okružná 26, 071 01 Michalovce, narodený dňa 22.08.1975 a Iveta Havranová, Zemplínska Široká 196, 072 12 Zemplínska Široká, narodená dňa 07.01.1979 s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky prednostne technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej celom pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnenej, panujúcej nehnuteľnosti, alebo jej časti, parcely registra C-KN p.č. 1839/31, výmera 6 486 m², druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV 7222, k.ú. Michalovce a vlastníka uložených IS, vodovodnej a kanalizačnej prípojky,

- 2.9** zriadenie vecného bremena „in personam“ v prospech oprávneného, spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361, za účelom uloženia IS, rozšírenia distribučnej NN siete na pozemku registra C-KN p.č. 1838/1, výmera 9 143 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto (v celkovej dĺžke rozšírenia distribučnej NN siete cca 7,60 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007

s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok. Rozšírená NN distribučná sieť bude slúžiť pre napojenie šiestich novostavieb rodinných domov, ktoré budú postavené na parcelách, ktoré vzniknú odčlenením z parcely registra C-KN p.č. 1839/31 výmera 6 486 m², druh pozemku orná pôda, evidovanej na LV 7222, k.ú. Michalovce, ktorej súčasným vlastníkom sú investori, Vladimír Kotora, Budkovce 369, 071 01 Michalovce, narodený dňa 05.08.1981, Eduard Kotora, Okružná 26, 071 01 Michalovce, narodený dňa 22.08.1975 a Iveta Havranová, Zemplínska Široká 196, 072 12 Zemplínska Široká, narodená dňa 07.01.1979 s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany zhotoviteľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie IS, rozšírenia distribučnej NN siete prednostne technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, zhotoviteľ uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej celom pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in personam“ bude výhradným právom oprávneného, spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361,

2.10 prebytočnosť a zaradenie nehnuteľností do Zoznamu majetku určeného na odpredaj:

a) pozemok registra C-KN na Ul. nad Laborcom:

- p.č. 1250/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 10 483 m², do výmery 500 m²,

ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce,

b) pozemok registra C-KN na Ul. krátkej:

- p.č. 820/29, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 200 m², do výmery 350 m²,

ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce,

c) novovytvorený pozemok registra C-KN na nároží Ul. Laca Novomeského a Ul. širokej:

- p.č. 814/14, druh pozemku orná pôda, výmera 282 m², do výmery 90 m²,

ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce,

d) spoluvlastníckych podielov na pozemkoch registra E-KN na Ul. plynárenskej:

- p.č. 8631/1, druh pozemku orná pôda, výmera 161 m², v podiele ½ z celku,
- p.č. 8631/2, druh pozemku orná pôda, výmera 127 m², v podiele ½ z celku,

ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 11801 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

e) spoluvlastníckeho podielu na pozemku registra E-KN na Ul. lastomírskej:

- p.č. 8631/3, druh pozemku orná pôda, výmera 50 m², v podiele ½ z celku

ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 9842 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

f) pozemky registra C-KN na Ul. kavarnianskej:

- p.č. 1294/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 1 368 m²,
- p.č. 1292/119, druh pozemku ostatná plocha, výmera 19 293 m², do výmery 1 700 m²,
- p.č. 1295/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 306 m², do výmery 110 m²,

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

- E-KN p.č. 6381/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 31 m², do výmery 25 m²,

ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 6438 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

g) pozemok registra C-KN na Ul. Štefana Fidlíka:

- p.č. 166, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 157 m²,

ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce,

h) pozemok registra C-KN na Ul. staničnej:

- p.č. 3154/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 15 259 m², do výmery 200 m²,

ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

i) pozemok registra C-KN vo vnútrodvore na Ul. Ľudovíta Štúra:

- p.č. 211/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 197 m², do výmery 260 m²,

ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

3. Splnomocňuje:

primátora mesta Mgr. Miroslava Dufinca k podpísaniu zmlúv v zmysle schválených uznesení v bode 2 Návrhu na uznesenie.